

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 62 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **462 750** zł



Lokal (61,70 m²) położony na parterze, budynku (2001 rok), usytuowanego przy jednej z "przelotowych" ulic w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking. Wejście z klatki schodowej. Lokal składa się z dwóch pokoi (o pow. ok. 36 m² i 13 m²), przedpokoju i łazienki z wydzielonym wc. Wszystkie okna PCV, na podłodze panele, w łazience i wc - glazura i terakota.

Czynsz należny zarządcy (uwzględniający zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz ogrzewanie, wywóz śmieci itp.) - ok. 490 zł.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,81 m²

Lokal idealny na działalność biurową, lub pod wynajem.

Symbol	402490	Symbol SWO	402490
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	462 750,00 PLN
Cena w EURO	98 473,20 €	Cena za m2	7 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	61,70 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	5915		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl