

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **538 080** zł

Nowo powstałe osiedle na Warszawie. W skład osiedla wchodzi cztery kameralne, niskie dwupiętrowe budynki. Okolica spokojna w otoczeniu zieleni, w pobliżu puszczy Wkrzańskiej. W niedalekiej odległości sklepy, komunikacja miejska.

Na osiedlu powstanie plac zabaw dla dzieci oraz miejsca do rekreacji.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie 4500 brutto zlokalizowanej na piętrze mieszkania. Przed budynkami ogólnodostępne miejsca postojowe.

Deweloper buduje swoje budynki w wysokim standardzie, gustownie je wykańcza.

Przy tej inwestycji zastosowano:

- videodomofon w każdym mieszkaniu
- eleganckie drzwi wejściowe do mieszkań wraz z drewnianymi ościeżnicami
- podwójne zamki w drzwiach
- komórki lokatorskie w zasięgu ręki na każdej kondygnacji
- dębowe pochwyty na klatce schodowej
- przestronne klatki schodowe

Powyższe dwupokojowe mieszkanie znajduje się na parterze.

Powierzchnia mieszkania 67,26 m² składa się z:

- pokój dzienny - 16,41 m²
- kuchnia - 10,64 m²
- sypialnia - 11,96 m²
- sypialnia - 10,51 m²
- łazienka - 5,13 m²
- WC
- przedpokój

Dodatkowo balkon.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie do wydania na koniec czerwca 2022.

!!! W sprzedaży również inne mieszkania 3, 4 pokojowe z balkonami !!!

Przy zakupie mieszkania z rynku pierwotnego nie płacisz podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) 2%.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	402506	Symbol SWO	402506
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	538 080,00 PLN
Cena za m ²	8 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	67,26 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845
Czynsz administracyjny	300,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**