

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,600 m²,

CZEPINO

Cena **499 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Czepinie, gmina Gryfino, o powierzchni 2600 m². Dla niniejszej działki zostały wydane warunki zabudowy co jest niewątpliwym atutem tejże nieruchomości.

Działka usytuowana na delikatnym wzniesieniu.
Doskonały dojazd do centrum Gryfina (ok. 5 min jazdy samochodem).

Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta. Działka z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W okolicy domy jednorodzinne oraz bliźniaki.

Dostępne media w drodze:

- Prąd na działce
- Gaz na działce
- Wodociąg miejski dostępny tuż przy działce
- Kanalizacja miejska dostępna tuż przy działce

Warunki zabudowy :

- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 13% co pozwala na budowę domu o powierzchni max 138 m²
- Szerokość elewacji frontowej: 8-15m
- Wysokość do kalenicy: 9m
- Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 35 do 45 stopni

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	402499	Symbol SWO	402499
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	191,92 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	CZEPINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	2 600,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	38,00
Długość działki (mb.)	68,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	20713		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**