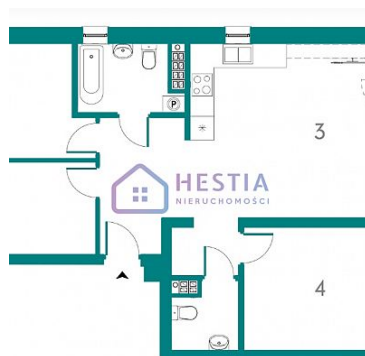


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **558 141** zł



Nowa inwestycja w Policach.

---- Zadzwoń i umów się na prezentację ----

Świetna lokalizacja, okolica spokojna w otoczeniu zieleni, blisko parku. W niedalekiej odległości sklepy, komunikacja miejska, szkoła, przedszkole.

Pierwszy etap inwestycji obejmuje budowę trzech budynków, w których rozmieszczone będą 33 mieszkania o różnej powierzchni.

Wszystkie budynki wyposażone są w windy, a mieszkania posiadają balkony lub ogródki. Do mieszka można dokupić komórkę lokatorską (15 000 zł), miejsce postojowe w garażu podziemnym (40 000 zł).

Standard wykończenia deweloperski, na podłogach wylewki, drzwi zewnętrzne.  
Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni 80,89 o funkcjonalnym układzie, dobrze nasłonecznione z balkonem.

- PRZEDPOKÓJ - 7,94 m<sup>2</sup>
- ŁAZIENKA - 4,83 m<sup>2</sup>
- ŁAZIENKA - 3,05 m<sup>2</sup>
- 1 POKÓJ - 10,85 m<sup>2</sup>
- 2 POKÓJ - 11,51 m<sup>2</sup>
- 3 POKÓJ + ANEKS KUCHENNY - 28,86 m<sup>2</sup>
- 4 POKÓJ - 13,85 m<sup>2</sup>

Termin wydania mieszkania trzeci kwartał 2022

!!! W sprzedaży również inne mieszkania 3, 4 pokojowe z balkonami lub ogródkami !!!

Przy zakupie mieszkania z rynku pierwotnego nie płacisz podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) 2%.

Zapraszam na prezentację.

\* Pomagamy przy formalnościach kredytowych

|                         |                    |                        |  |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--|
| Symbol                  | 402511             | Symbol SWO             | 402511                                 |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                               |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          | Cena                   | 558 141,00 PLN                         |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 6 900,00 PLN       | Kraj                   | POLSKA                                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość            | POLICE                                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Powierzchnia całkowita | 80,89 m <sup>2</sup>                   |
| Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK                             |
| Rok budowy              | 2021               | Standard               | DO WYKOŃCZENIA                         |
| Materiał ścian          | BLOCZKI            | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                         |
| Liczba łazienek         | 2                  | Liczba pokoi           | 4                                      |
| Piętro                  | 3                  | Liczba pięter          | 3                                      |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ                 |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Garaż                  | JEST                                   |
| Balkon                  | JEST               | Nr Licencji            | Licencjonowany Pośrednik<br>lic. 24845 |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)