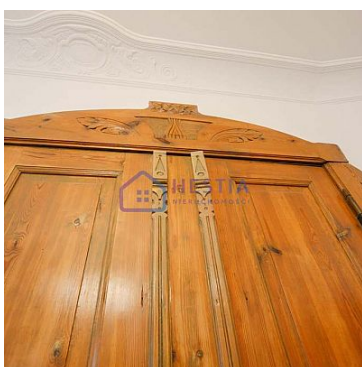
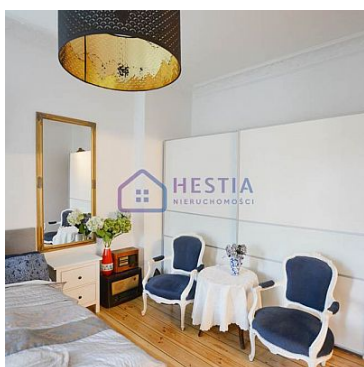


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 99 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **750 000** zł



Nieruchomość dla konesera. Przepiękna zabytkowa, oryginalna kamienica, po remoncie.

Zapraszam Państwa na prezentację mieszkania położonego na trzecim piętrze w odnowionej kamienicy. Do mieszkania prowadzi duża i jasna klatka schodowa, również po remoncie, z **odnowioną sztukaterią i schodami z pięknymi tralkami.**

Mieszkanie bardzo klimatyczne m in. dzięki zachowanym elementom klasycznego stylu: **sztukaterii, drewniane parkiety, drzwi starego typu odrestaurowane z cudownymi ozdobami, mosiężne okucia, stylowy żyrandol.**

NIERUCHOMOŚĆ:

Na sprzedaż idealne dla rodziny mieszkanie na **3 piętrze, o powierzchni 98,68 m2**, na które składają się:

- salon (ok. 23 m2), południowa ekspozycja okien,
- sypialnia (ok. 25 m2), z balkonem (ok. 3 m2), południowa ekspozycja
- pokój (ok. 18 m2), zachodnia ekspozycja
- oddzielna widna kuchnia (ok. 16 m2), z pełnym wyposażeniem, ekspozycja zachodnia
- przedpokój
- łazienka razem z WC oraz nowoczesną kabiną prysznicową (ok. 5 m2)
- pomieszczenie gospodarcze (ok. 5 m2)

WYKOŃCZENIE

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. **W łazience mata grzewcza na podłodze.**

Ściany w całym mieszkaniu gładzone, malowane, sztukateria na sufitach, w łazience oraz WC **nowoczesna glazura wielkoformatowa.**

W całym mieszkaniu na **podłodze drewno**, a w łazience, WC oraz kuchni terakota.

Okna pcv.

OPŁATY

Czynsz około 500zł.

BUDYNEK:

Budynek pochodzi z 1900 roku, zbudowany z cegły, elewacja i klatka schodowa po remoncie.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej **lokalizacja**, która zapewnia szybki i bezproblemowy dostęp do wszystkich najważniejszych miejsc i punktów życia codziennego.

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	402529	Symbol SWO	402529
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena za m2	7 600,32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	98,68 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	500,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**