

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111 m², pow. działki: 228 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **759 000** zł



Na sprzedaż domy wolnostojące w standardzie deweloperskim . Zlokalizowany w ustronnym, pełnym zieleni miejscu, blisko lasu z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów itp. - Szczecin- Wielgowo.

Na powierzchnię domu składa się:

Poziom I: salon, otarta kuchnia, 2 pokoje, wc, pomieszczenie gospodarcze, przedsionek;

Poziom II: 2 pokoje, łazienka, korytarz.

KONSTRUKCJA

- ławy fundamentowe żelbetowe,

- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- ściany zewnętrzne parteru murowane z betonu komórkowego - wysoka izolacyjność cieplna,
- ściany wewnętrzne parteru murowane z silikatów,
- schody żelbetowe - wysoka izolacyjność akustyczna, przygotowane do indywidualnego wykończenia,
- konstrukcja dachu, stropu i ścian nad parterem z wiązarów, drewno szwedzkie (wysoka jakość), klasy C24 (wysoka wytrzymałość), wilgotność jedynie 16-18% (suche),

IZOLACJE CIEPLNE

- izolacja ścian zewnętrznych styropian aż 20 cm, grafitowy,
- izolacja podłogi na gruncie styropian podłogowy aż 15 cm, pozwala zminimalizować straty ciepłe (ogrzewanie podłogowe), oszczędność na ogrzewaniu, zwiększona odporność styropianu na ściskanie (minimalizowanie osiadania podłogi),
- izolacja dachu pianka poliuretanowa gr. aż 25 cm,

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- daszek nad wejściem szklany,
- balustrada okna na poddaszu szklana,
- tynk zewnętrzny silikonowy - większa odporność na zabrudzenia,
- dach pokryty dachówką cementową Benders, renomowanej,
- rynny i rury spustowe PCV - trwałość i brak konieczności konserwacji,
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- parapety zewnętrzne stalowe z powłoką poliestrową - trwałość i brak konieczności konserwacji,

STOLARKA

- stolarka okienna trójszybowa PCV, profil Iglo 5 Classic, producent Drutex,
- skrzynki do rolet zewnętrznych systemu Portos,
- drzwi zewnętrzne Premium,
- okno połaciowe w łazience na piętrze Fakro FTU U5,

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- podłoga jaskrychowa, na poddaszu płyta OSB - gotowe do wykończenia np. płytkami lub panelami
- sufity parteru i piętra z płyt gipsowo-kartonowych,
- w łazienkach sufity z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych,
- ściany działowe piętra z płyt gipsowo-kartonowych - łatwa aranżacja pomieszczeń,
- ściany zewnętrzne tynk gipsowy maszynowy,

INSTALACJA C.O.

- kocioł gazowy kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania,
- grzejnik drabinkowy w łazience,
- ogrzewanie podłogowe na całym parterze,
- ogrzewanie grzejnikowe na piętrze,

INSTALACJE

- instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa,
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja):

TEREN

- ogrodzenie zewnętrzne działki i pomiędzy ogródkami przynależnymi do domów z siatki zgrzewanej wys. ok. 150

cm –

- cokół betonowy – uniemożliwia zwierzętom np. dzikom przedostanie się na teren działki i jej zniszczenie, a zwierzętom domowym opuszczenie terenu działki
- furtka wejściowa na działkę od strony ulicy.

DODATKOWO

- możliwość montażu paneli fotowoltaicznych/solarnych na dachu – wystawa południowa,
- możliwość montażu rolet podtynkowych – przygotowane zasilanie elektryczne i zabezpieczenie, skrzynki i wkładki ocieplające nadproże aby zminimalizować mostek cieplny w celu oszczędności energii do ogrzewania.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	402544	Symbol SWO	402544
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	759 000,00 PLN	Cena za m2	6 811,45 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Powierzchnia całkowita	111,43 m ²	Powierzchnia działki	227,55 m ²
Powierzchnia użytkowa	103,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	24660

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**