

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,949 m²,

GOŚCINO

Cena **135 000** zł



CENA NIŻSZA O 15 000 zł.

JUŻ DZISIAJ SKORZYSTAJ Z OFERTY !!!!

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Gościno.

Nieruchomość położona jest na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

Przedmiotowa działka ma pow. 1949 m2, o lekkim nachyleniu. Wjazd na działkę od ul. Tęczowej.

Dla działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie domu jednorodzinnego parterowego z użytkowym poddaszem - obecny właściciel posiada wszystkie niezbędne dokumenty do złożenia.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- linia zabudowy- od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 10 m
- szerokość elewacji frontowej ok 12,00 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- do 9,0 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - bezpośrednio przy działce, skrzynka energetyczna stoi przy działce;
- woda, kanalizacja - brak, możliwość wykopania własnego ujęcia oraz szczelnego zbiornika bezodpływowego
- gaz - w drodze wewnętrznej - w odległości ok 45 m od granicy przedmiotowej działki.

Gościno to niewielka, urokliwa miejscowość położona na Równinie Gryfickiej ok. 14 km na południe od Kołobrzegu przy drodze wojewódzkiej nr 162.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	402546	Symbol SWO	402546
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	135 000,00 PLN
Cena za m2	69,27 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	GOŚCINO
Miejscowość	GOŚCINO	Powierzchnia działki	1 949,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	29,00	Długość działki (mb.)	68,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	10795

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**