

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 404 m²,
 MIERZYN

Cena **1 005 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej w standardzie deweloperskim zlokalizowany w Mierzynie

Na powierzchnię domu składa się:

Poziom I: salon (35m²), otwarta kuchnia (12m²), wc (3,5m²), wiatrołap (3,5m²),
 Z wiatrołapu przejście do garażu (16m²)

Poziom II: 2 pokoje (14m² i 13m²), pokój (15m²) z łazienką (5,6m²) i garderobą(5m²), pomieszczenie gospodarcze (3m²), łazienka (4m²), hol (6m²).

KONSTRUKCJA

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- ściany zewnętrzne parteru murowane z betonu komórkowego - wysoka izolacyjność cieplna,
- ściany wewnętrzne parteru murowane z silikatów,
- schody żelbetowe - wysoka izolacyjność akustyczna, przygotowane do indywidualnego wykończenia,
- konstrukcja dachu, stropu i ścian nad parterem z wiązarów, drewno szwedzkie (wysoka jakość), klasy C24 (wysoka wytrzymałość), wilgotność jedynie 16-18% (suche),

IZOLACJE CIEPLNE

- izolacja ścian zewnętrznych styropian aż 20 cm, grafitowy,
- izolacja podłogi na gruncie styropian podłogowy aż 15 cm, pozwala zminimalizować straty ciepłe (ogrzewanie podłogowe), oszczędność na ogrzewaniu, zwiększona odporność styropianu na ściskanie (minimalizowanie osiadania podłogi),
- izolacja dachu pianka poliuretanowa,

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- daszek nad wejściem i od strony ogrodu,
- tynk zewnętrzny silikonowy - większa odporność na zabrudzenia,
- dach pokryty dachówką cementową Benders,
- rynny i rury spustowe PCV- trwałość i brak konieczności konserwacji,
- parapety zewnętrzne stalowe z powłoką poliestrową - trwałość i brak konieczności konserwacji,

STOLARKA

- stolarka okienna trójszybowa PCV, profil Iglo 5 Classic, producent Drutex,
- skrzynki do rolet zewnętrznych systemu Portos,
- drzwi zewnętrzne Premium,
- okno połaciowe w łazience na piętrze Fakro FTU U5,

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- podłoga jastrychowe, na poddaszu płyta OSB - gotowe do wykończenia np. płytkami lub panelami,
- sufity parteru i piętra z płyt gipsowo-kartonowych,
- w łazienkach sufit pietra z płyt gipsowo-kartonowych wodoodporne,
- ściany działowe piętra z płyt gipsowo-kartonowych - łatwa aranżacja pomieszczeń,
- ściany zewnętrzne tynk gipsowy maszynowy,

INSTALACJA C.O.

- kocioł gazowy kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania,
- grzejnik drabinkowy w łazience,
- ogrzewanie podłogowe na całym parterze i w łazience na piętrze,
- ogrzewanie grzejnikowe na piętrze,

INSTALACJE

- instalacja wodna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, gazowa,

TEREN

- ogrodzenie zewnętrzne działki i pomiędzy segmentami,
- cokół betonowy,

- furtka wejściowa na działkę od strony ulicy,

Symbol	402551	Symbol SWO	402551
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	1 005 000,00 PLN	Cena za m2	7 378,31 PLN
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	136,21 m ²
Powierzchnia działki	404,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	136,21 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	24660		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl