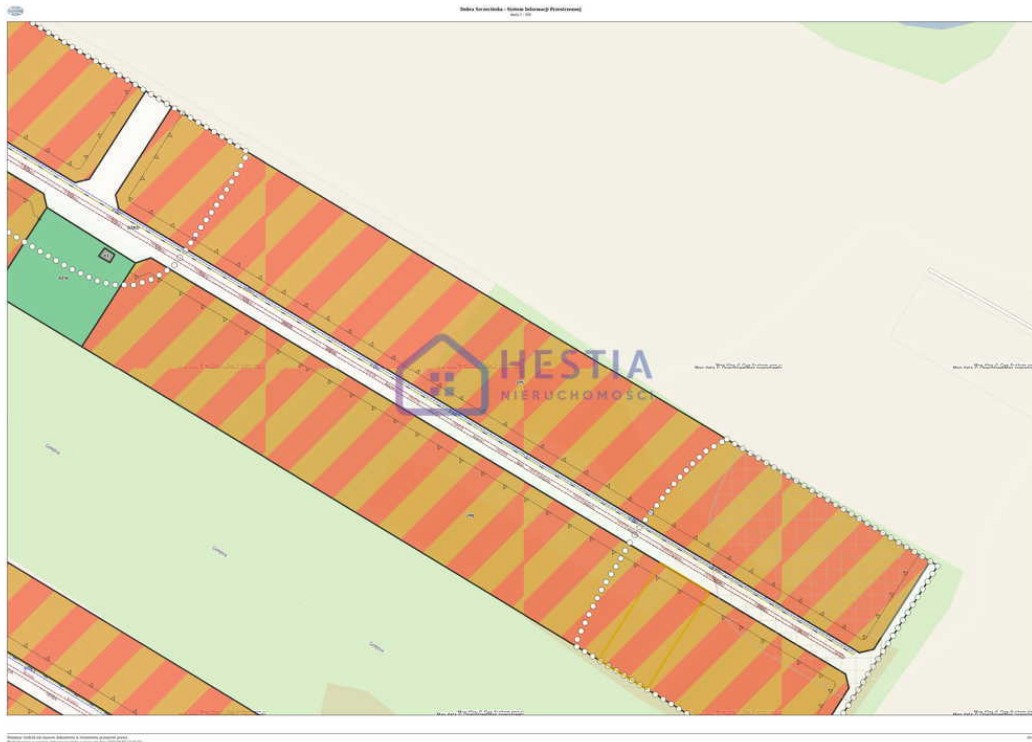


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,000 m<sup>2</sup>,

DOŁUJE

Cena **175 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w Dołujach, gm. Dobra.

Działka o pow. 1000 m<sup>2</sup>, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr V/35/98 z dnia 28.05.1998 r. - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry zabudowy:

- max. wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, do 8,0 m do kalenicy,
- dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia dachu do 50\*,
- max. pow. zabudowy - do 15%,

- min. dwa miejsca postojowe,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej - 5,0 m

Dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska o wielkości do 10% pow. terenu oraz budynków gospodarczych, garaży, a także zieleni wysokiej i niskiej urządzonej.

Działka położona w terenie ograniczonej ochrony archeologicznej (W III) - wymagane zgłoszenie rozpoczęcia robót ziemnych i ustalenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, gruntowej (w cenie działki udział w drodze). Porośnięta samosiejami.

#### MEDIA

- kanalizacja sanitarna - bezpośrednio przy działce, w drodze dojazdowej
- gaz - bezpośrednio przy działce, w drodze dojazdowej
- prąd - w drodze dojazdowej
- wodociąg - brak

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Dołuje położone są ok. 7 km od Dobrej Szczecińskiej oraz 10 km od centrum Szczecina.

|                         |                                                  |                        |                         |
|-------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Symbol                  | 402590                                           | Symbol SWO             | 402590                  |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka                                          | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                           | Cena                   | 175 000,00 PLN          |
| Cena za m2              | 175,00 PLN                                       | Kraj                   | POLSKA                  |
| Powiat                  | POLICKI                                          | Gmina                  | DOBRA (SZCZECIŃSKA)     |
| Miejscowość             | DOŁUJE                                           | Powierzchnia działki   | 1 000,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 22,50                                            | Długość działki (mb.)  | 45,00                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                        | Rodzaj działki         | BUDOWLANA               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                         | Droga dojazdowa        | GRUNTOWA                |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.,<br>GAZ, PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna    | JEST                    |
| Podłączony gaz          | JEST                                             | Podłączona kanalizacja | JEST                    |
| Nr Licencji             | 19459                                            |                        |                         |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**