

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,000 m²,

DOŁUJE

Cena **175 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w Dołujach, gm. Dobra.

Działka o pow. 1000 m², objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr V/35/98 z dnia 28.05.1998 r. - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry zabudowy:

- max. wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, do 8,0 m do kalenicy,
- dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia dachu do 50*,
- max. pow. zabudowy - do 15%,

- min. dwa miejsca postojowe,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej - 5,0 m

Dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska o wielkości do 10% pow. terenu oraz budynków gospodarczych, garaży, a także zieleni wysokiej i niskiej urządzonej.

Działka położona w terenie ograniczonej ochrony archeologicznej (W III) - wymagane zgłoszenie rozpoczęcia robót ziemnych i ustalenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, gruntowej (w cenie działki udział w drodze). Porośnięta samosiejami.

MEDIA

- kanalizacja sanitarna - bezpośrednio przy działce, w drodze dojazdowej
- gaz - bezpośrednio przy działce, w drodze dojazdowej
- prąd - w drodze dojazdowej
- wodociąg - brak

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Dołuje położone są ok. 7 km od Dobrej Szczecińskiej oraz 10 km od centrum Szczecina.

Symbol	402589	Symbol SWO	402589
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	175 000,00 PLN
Cena za m2	175,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	22,50	Długość działki (mb.)	45,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., GAZ, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**