

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 760 m<sup>2</sup>,

WOŁCZKOWO

Cena **259 000** zł



Wołczkowo działka budowlana o pow. 760m kwadratowych z wydanymi warunkami zabudowy na dom jednorodzinny z garażem.

Dopuszczalna pow. Zabudowy działki 21%.

Wymiary: prostokąt o bokach 19,5x39m. Dłuższym bokiem przylega do drogi.

Uzbrojenie: skrzynka ZK (prąd ) na granicy działki.

Gaz w drodze przy działce. Woda (rura 110mm) w drodze ok. 35m od granicy działki.

W warunkach zabudowy dopuszcza się wykonanie studni - własnego ujęcia (jest opinia hydrogeologiczna).

Odprowadzenie ścieków - do oczyszczalni z rozproszaniem wody po działce (drenaż rozsączający) .

Zapraszamy na prezentację .

|                         |                     |                      |                            |
|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| Symbol                  | 402598              | Symbol SWO           | 402598                     |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka             | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                   |
| Cena                    | 259 000,00 PLN      | Cena za m2           | 340,79 PLN                 |
| Kraj                    | POLSKA              | Powiat               | POLICKI                    |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA) | Miejscowość          | WOŁCZKOWO                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          | Powierzchnia działki | 760,00 m <sup>2</sup>      |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            | Dostępne sieci       | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ |
| Energia elektryczna     | JEST                | Podłączony gaz       | JEST                       |
| Podłączony wodociąg     | JEST                | Nr Licencji          | 3492                       |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**