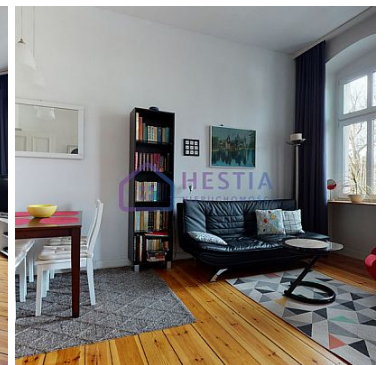
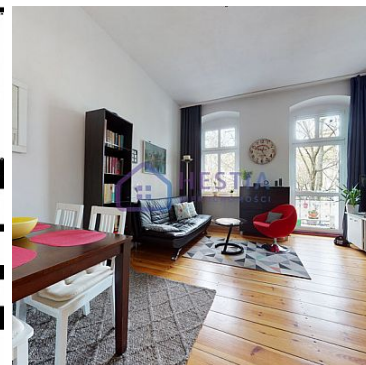
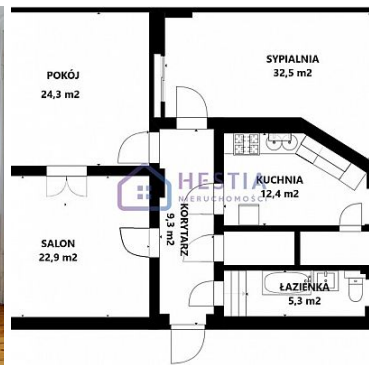


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 99 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **830 000** zł

Niezwykle klimatyczne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 99,24 m², usytuowane na pierwszym piętrze poniemieckiej kamienicy w centrum Szczecina.

Z balkonu i okien wychodzących na zieloną część ulicy Wielkopolskiej mamy widok na piękne, secesyjne wille.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- trzy duże pokoje - wszystkie powiązane w układzie amfiladowym, dzięki czemu mamy możliwość dostosowania mieszkania w prosty sposób do własnych potrzeb. Pokoje rozchodzą się z przestronnego przedpokoju, z którego wchodzimy również do kuchni, łazienki oraz dużego pomieszczenia gospodarczego.

- łazienka - po generalnym remoncie, z dużym oknem, położona odrobinę ponad poziomem całego mieszkania, dlatego wchodzimy do niej po oryginalnych drewnianych schodach.
Świetną opcją jest możliwość powiększenia łazienki o część przylegającego do niej pomieszczenia gospodarczego.
- pomieszczenie gospodarcze - posiada dwa wejścia, z przedpokoju oraz z kuchni. Można w nim ukryć garderobę oraz sprzęty AGD takie jak pralka czy suszarka.
- kuchnia - przestronna, z dużym oknem.

Dwa główne salony, położone od frontu, połączone są dwuskrzydłowymi drzwiami z oryginalną stolarką - oba bardzo duże i ustawne.

W pierwszym salonie mamy balkon po generalnym remoncie.

Trzeci pokój wychodzący na oficynę ma nietypowy rozkład, dzięki któremu zachowujemy doświetlenie oraz prywatność.

Pokój idealnie nadaje się do podzielenia na sypialnię i garderobę albo pokój dziecięcy z dużą ilością atrakcji.

Wszystkie, zwieńczone łukowo okna są wymienione na okna PCV, w obu salonach wychodzą w kierunku północno-zachodnim.

Mieszkanie oraz woda ogrzewana jest nowym piecem gazowym Junkers.

Podłogi są pokryte panelami, tylko w salonie z balkonem zostały odkryte i odrestaurowane oryginalne stare deski.

Miesięczne koszty eksploatacji przy jednej osobie to niecałe 200 zł czynszu oraz ok 200 zł funduszu remontowego.

Główne zalety mieszkania to doskonałe położenie oraz świetny rozkład.

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum, jednak ulica jest zielona, cicha, a widoku nie ograniczają kamienice.

Dwie przecznice dalej znajduje się już deptak Bogusława, natomiast tyle samo dzieli nas w drugą stronę od Jasnych Błoni.

Mieszkanie jest idealne dla ludzi aktywnych, lubiących miejskie atrakcje oraz sport, ale też ceniących sobie spokój i prywatność. Co ważne, w lokalu poniżej znajdują się biura.

Mieszkanie daje ogromne możliwości aranżacyjne. Mamy możliwość wydzielenia dużej garderoby w pokoju od strony oficyny, możliwość powiększenia łazienki.

Mieszkanie jest wysokie na 330 cm, więc w razie potrzeby możemy się pokusić o budowę antresoli.

Idealne zarówno dla minimalistów, jak i miłośników współczesnej nostalgii.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	402570	Symbol SWO	402570
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	830 000,00 PLN
Cena za m2	8 363,56 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Wielkopolska	Powierzchnia całkowita	99,24 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	210,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**