

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **483 500** zł



Nowa inwestycja ! Na sprzedaż 2 pokojowy apartament o powierzchni 40,50mkw z loggią o powierzchni 2,72 mkw znajdujący się na parterze.

Nieruchomość sprzedawana w standardzie developerskim.

Idealna do zamieszkania oraz jako inwestycja pod wynajem.

Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym, komórki lokatorskiej i boksu rowerowego.

Apartament znajduje się w 10 piętrowym apartamentowcu o nowoczesnej, modernistycznej architekturze.

Budynek wykonany materiałami najwyższej jakości.

Klatka schodowa wyposażona w cichobieżne windy obsługujące kondygnacje od -1 do ostatniego pietra

Winda przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych

Posadzki w klatce wykonane płytkami gresowymi

Wykończenie mieszkania

Drzwi wejściowe antywłamaniowe z systemem ryglowania

Okna i drzwi balkonowe PCV

Instalacja elektryczna zgodnie z projektem oraz obowiązującymi Polskimi Normami

Instalacja domofonowa z osprzętem

Instalacja TV

Instalacja teleinformatyczna

Tynki gipsowe, dylatowane konstrukcyjnie

Teren wokół zostanie zagospodarowany w ogrodzony i wyposażony plac zabaw, ścieżki spacerowe, tereny zielone, oświetlenie zewnętrzne.

Komunikacja pieszo jezdna wyłożona kostką brukową.

W ofercie posiadamy również mieszkania od 27 mkw do 95 mkw, ostatnie piętro zostało przeznaczone na mieszkania typu apartament z tarasami z pięknym widokiem na panoramę Szczecina.

Doskonała lokalizacja zapewnia mieszkańcom atmosferę wolną od nadmiernego hałasu.

Gorąco polecam do zapoznania się z naszą ofertą.

Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	483 500,00 PLN
Cena za m2	11 938,27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	40,50 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	18591		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**