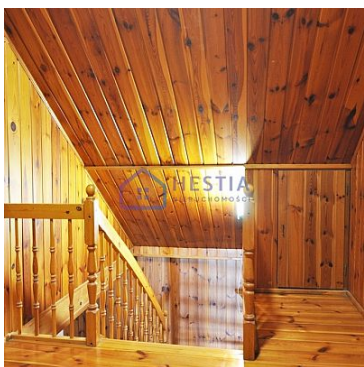
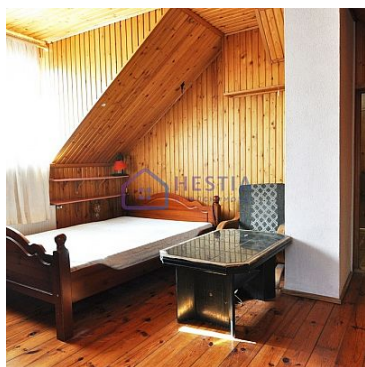
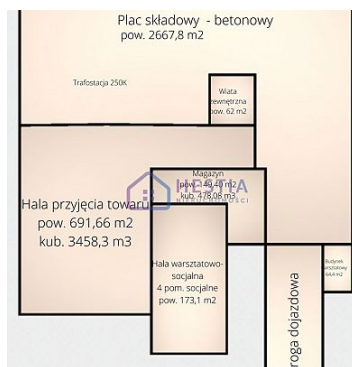


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 252 m², pow. działki: 11,600 m²,

BARNISŁAW

Cena **3 500 000** zł



OKAZAŁA HALA Z PRZESTRONNYM PARKINGIEM ! DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE !

Do sprzedaży oferuję :

HALA WARSZTATOWO - MAGAZYNOWA z częścią socjalną :

hala wybudowana w latach 60 tych.

Powierzchnia zabudowy 866 m² , użytkowa 1076 m² .

Budynek :

- technologia mieszana,
- konstrukcja ramowa z wypełnieniem murowanym i żelbetonowym,

- słupy konstrukcyjne stalowe,
- ściany murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
- dach dwuspadowy,
- ogrzewanie kotłem i pelletem,
- na górze można zaadoptować część mieszkalno - socjalną,
- wokół hali spory plac,

BUDYNEK GOSPODARCZY 29 m2

- ściany i konstrukcja betonowa,
- dach dwuspadowy,
- instalacja elektryczna,

BUDYNEK PRZEZNACZONY NA GARAŻ

- budynek o powierzchni 73 m2 ,
- garaż na 2 samochody,
- dach płaski,
- konstrukcja z bloczków betonowych,
- instalacja elektryczna,

GRUNT INWESTYCYJNY ok 4471 m2

- ziemia budowlana idealna pod inwestycję, zabudowę.

Do sprzedaży oferuję także dom wolnostojący.

DOM Z 9 POKOJAMI - IDEALNA PROPOZYCJA POD WYNAJEM !

Pokoje wyposażone w meble, szafki, łóżka.

Każdy pokój jest zamykany.

Dom z możliwością wynajmu dla ok 30 - 40 osób !

Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem o powierzchni 251,75 m2 .

Budynek z roku ok 1930, wybudowany w tradycyjnej technologii.

Nieruchomość kilka lat temu przeszła remont elewacji, remont łazienki, wymianę instalacji elektrycznej.

Dodatkowo zainstalowano panele fotowoltaiczne.

Przy domu teren rekreacyjny - zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, miejsce na wypoczynek.

PARTER

- okazała weranda 22,34 m2
- Kuchnia z jasnymi, stylowymi meblami i salon 19,06 m2
- łazienka 3,55 m2
- pokój 19,50 m2
- pokój 9,08 m2
- pokój 22,50 m2
- pokój 22,50 m2

PODDASZE :

- duża łazienka z wanną i prysznicami 19.68 m²
- pokój 20,25 m²
- pokój 19,87 m²
- pokój 15 m²
- pokój 15 m²

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI DLA INWESTORA ,
DUŻE SPECTRUM MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA TERENU, BUDYNKÓW I LOKALIZACJI !

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Symbol	402632	Symbol SWO	402632
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.04.2022
Cena	3 500 000,00 PLN	Cena w EURO	747 250,00 €
Cena za m ²	13 902,68 PLN	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BARNISŁAW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	251,75 m ²
Powierzchnia działki	11 600,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	7216

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**