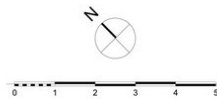


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **472 700** zł



Nowa inwestycja ! Na sprzedaż 1 pokojowy apartament o powierzchni 41,34 mkw z tarasem o powierzchni 8,64 mkw znajdujący się na parterze.

Nieruchomość sprzedawana w standardzie developerskim.

Idealna do zamieszkania oraz jako inwestycja pod wynajem.

Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym, komórki lokatorskiej i boksu rowerowego.

Apartament znajduje się w 10 piętrowym apartamentowcu o nowoczesnej, modernistycznej architekturze.

Budynek wykonany materiałami najwyższej jakości.

Klatka schodowa wyposażona w cichobieżne windy obsługujące kondygnacje od -1 do ostatniego pietra

Winda przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych

Posadzki w klatce wykonane płytkami gresowymi

Wykończenie mieszkania

Drzwi wejściowe antywłamaniowe z systemem ryglowania

Okna i drzwi balkonowe PCV

Instalacja elektryczna zgodnie z projektem oraz obowiązującymi Polskimi Normami

Instalacja domofonowa z osprzętem

Instalacja TV

Instalacja teleinformatyczna

Tynki gipsowe, dylatowane konstrukcyjnie

Teren wokół zostanie zagospodarowany w ogrodzony i wyposażony plac zabaw, ścieżki spacerowe, tereny zielone, oświetlenie zewnętrzne.

Komunikacja pieszo jezdna wyłożona kostką brukową.

W ofercie posiadamy również mieszkania od 27 mkw do 95 mkw, ostatnie piętro zostało przeznaczone na mieszkania typu apartament z tarasami z pięknym widokiem na panoramę Szczecina.

Doskonała lokalizacja zapewnia mieszkańcom atmosferę wolną od nadmiernego hałasu.

Gorąco polecam do zapoznania się z naszą ofertą.

Symbol	402634	Symbol SWO	402634
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	472 700,00 PLN
Cena za m2	11 434,45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	41,34 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**