

OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 35, pow. całkowita: 1,216 m², pow. działki: 2,297 m²,**DZIWNÓW**Cena **2 850 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość zlokalizowana w Dziwnowie, zabudowana budynkiem pensjonatowym (w księdze wieczystej tereny mieszkaniowe), III-kondygnacyjnym wraz z poddaszem, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 826,91 m², całkowitej zaś 1216,02 m². Obiekt położony jest na działce o powierzchni 2297 m². Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, uzbrojona jest w wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną, a gaz znajduje się w drodze przy działce, teren płaski oraz ogrodzony. Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, a sam obiekt nie jest ujęty w rejestrze zabytków, ani w gminnej ewidencji zabytków.

Dziwnów leży w środkowej części wybrzeża woj. zachodniopomorskiego, w północnej części powiatu

kamieńskiego. Miasto położone jest nad Morzem Bałtyckim i zapewnia wiele atrakcji takich jak letnie kąpielisko obejmujące 800 m linii brzegowej, most zwodzony nad Dziwną, łączący z wyspą Wolin, widokowa promenada nadmorska wzdłuż Parku Zdrojowego z okazałym starodrzewem, port rybacki przy nabrzeżu oraz całoroczna marina na około 60 jachtów, znajdująca się na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim.

Przedmiotowa nieruchomość posiada niesamowity klimat oraz bardzo duży potencjał aranżacyjny. Obiekt wybudowany z cegły, zachowane zostały stare drewniane okna, elementy piaskowca przy bramie wejściowej, które niewątpliwie odzwierciedlają charakter zbywanej nieruchomości, dach kilka lat temu także został wyremontowany. Aktualnie na ww powierzchnię obiektu składają się następujące pomieszczenia :

- parter: korytarz z komunikacją, duża łazienka z WC dla gości, 10 pokoi oraz niezależna powierzchnia, którą stanowi sklep spożywczy z odrębnym wejściem z ulicy;
- piętro: korytarz z komunikacją, duża łazienka z WC dla gości, 13 pokoi;
- poddasze: korytarz, łazienka, 12 pokoi oraz pomieszczenia gospodarcze.

Aktualny właściciel posiada także projekt przebudowy obiektu oraz decyzję pozwolenie na budowę niezależnych 25-ciu lokali mieszkalnych z własnymi łazienkami, WC oraz aneksami kuchennymi. Pozwolenie na budowę wymaga wznowienia.

Wjazd na działkę odbywa się z drogi publicznej urządzonej z kostki brukowej, najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, apartamentowa oraz pensjonatowa. Okolica cicha i spokojna, obiekt znajduje się kilka minut od centrum i blisko morza.

Zapraszamy serdecznie na prezentację nieruchomości.

Symbol	402658	Symbol SWO	402658
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 850 000,00 PLN
Cena w EURO	605 625,00 €	Cena za m2	2 343,71 PLN
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 216,02 m ²	Powierzchnia działki	2 297,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Nr Licencji

2067

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**