

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 172 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **340 000** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal użytkowy wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w odrębnym budynku gospodarczym położony w Kamieniu Pomorskim.

Nieruchomość jest obecnie wynajmowana, co stanowi możliwość przejęcia najemcy i już na starcie otrzymywania stałego przychodu.

Nieruchomość z przeznaczeniem handlowo-usługowym (obecnie), biurowym czy medycznym.

Na powierzchnię całkowitą wynoszącą 172 m² składają się:

1) Lokal użytkowy (155,7 m²):

- sala sprzedaży,
- zaplecze magazynowo-biurowe,
- pomieszczenie socjalne,
- WC,
- kotłownia.

2) Przynależne pomieszczenie gospodarcze w odrębnym budynku gospodarczym znajdującym się w podwórzu (16,3 m²).

Lokal wyposażony jest w następującą instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacyjną, alarmową oraz monitoring. Ogrzewanie pochodzi z indywidualnego kotła gazowego, a ciepła woda z ogrzewacza. Czynsz do wspólnoty wynosi 150 PLN. Czynsz administracyjny rozliczany według własnego zużycia.

Wysokość pomieszczeń lokalu sięga ponad 3 m.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze niskiego budynku wolnostojącego.

Dysponuje dwoma osobnymi wejściami - jedno główne bezpośrednio od ulicy oraz drugie od zaplecza.

Lokal posiada także duże witryny.

Są dostępne miejsca parkingowe przed lokalem oraz na podwórzu (z tyłu budynku).

Kolejnym atutem nieruchomości jest jego lokalizacja.

Lokal znajduje się w Kamieniu Pomorskim, przy jednej z głównych ulic publicznych miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudowaniami mieszkaniowymi, obiektami: użyteczności publicznej, handlowo-usługowymi, rekreacyjno-sportowymi (stadion miejskiego zespołu piłkarskiego "Gryf" Kamień Pomorski) oraz całej niezbędnej infrastruktury miejskiej.

Tak korzystana lokalizacja, z uwagi na duże natężenie ruchu pieszych i bliskie sąsiedztwo obiektów użyteczności publicznej, stanowi dużą zaletę przy prowadzeniu firmy.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	402743	Symbol SWO	402743
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	340 000,00 PLN
Cena w EURO	70 040,00 €	Cena za m ²	1 976,74 PLN
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI	Powierzchnia całkowita	172,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24888

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**