

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 180 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **997 000** zł

Gumieńce, nowy dom w zabudowie szeregowej. Środkowy segment o powierzchni użytkowej 139m². Budynek wyposażony są w systemy alarmowe oraz rolety zewnętrzne na parterze. Niewątpliwą zaletą jest szybki dojazd do centrum miasta;

- cicha okolica;
- ekologiczne rozwiązanie - zbiornik zamknięty na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
- ogrzewanie podłogowe;
- słoneczne ogródki duży strych;
- garaż oraz dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem.

Powierzchnia budynku wynosi 139 m². Na parterze znajduje się:

- wiatrołap;
- otwarta kuchnia;
- przestronny salon;
- WC
- garaż

Na piętrze:

- 3 pokoje (1 pokój ma balkon)
- garderoba
- duża łazienka

Dodatkową powierzchnią jest duży strych, o powierzchni około 60m², który został wykończony płytami gk. Nieruchomość sprzedawana w standardzie deweloperskim.

Kupujący nie płaci podatku 2% PCC.

Symbol	402746	Symbol SWO	402746
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	997 000,00 PLN
Cena za m ²	7 172,66 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	139,00 m ²	Powierzchnia działki	180,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	139,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Nr Licencji

14017

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**