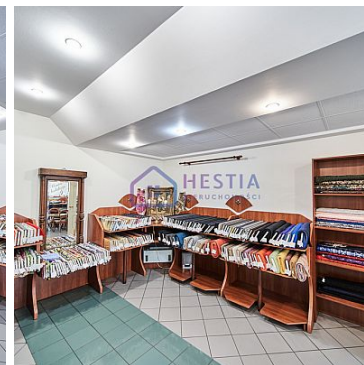
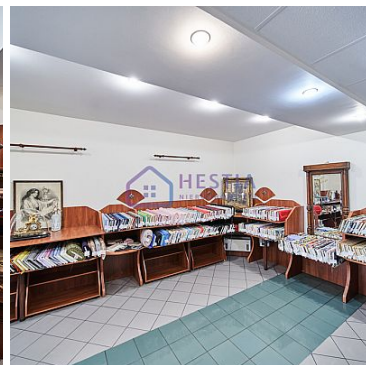
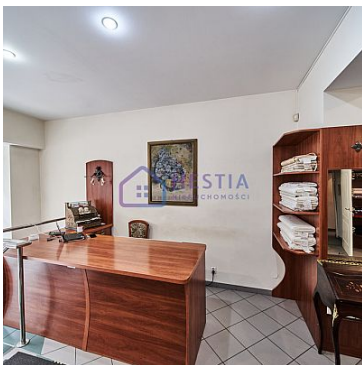


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **700 000** zł



Centrum, świetna lokalizacja blisko Placu Zgody, lokal o pow. ok 60 m² (56.56 m² w KW) położony w kamienicy na parterze. Kamienica po renowacji, brama i klatka schodowa po remoncie.

Lokal składa się z otwartego przedsionka, dużej sali sprzedażowej ok 50 m² oraz pomieszczenia gospodarczego - kuchni, WC.

Częściowo po remoncie wymienione okna na PCV, podłoga płytki, standard dobry. Od frontu rolety antywłamaniowe elektryczne. Ogrzewanie elektryczne, zabezpieczenie 3x20A, czynsz administracyjny 280 zł z funduszem remontowym.

Nieruchomość świetnie pod działalność biuro, gabinet, kancelaria, salon fryzjerski itp.
Wejście od ulicy z witrynami.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie i wyjątkowo piękną elewację zewnętrzną.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	402749	Symbol SWO	402749
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	700 000,00 PLN
Cena w EURO	148 820,00 €	Cena za m2	12 376,24 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	56,56 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Nr Licencji	1830		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie
nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle
ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w
pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od
pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**