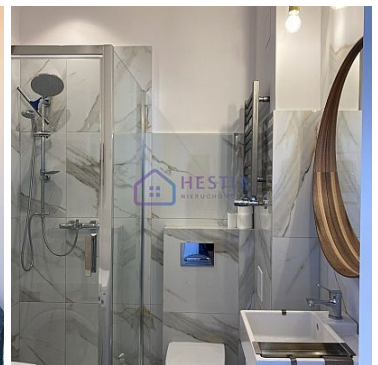
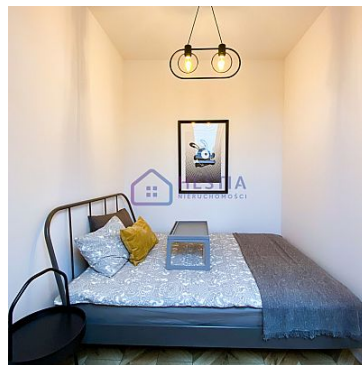
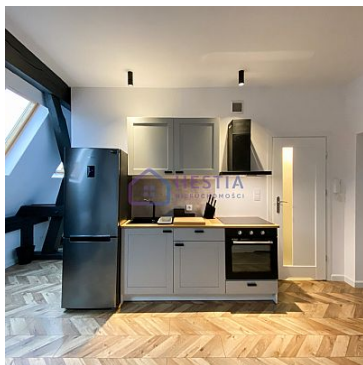


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29 m²,

POZNAŃ

Cena **379 500** zł



Sprzedam mieszkanie 2 pokojowe przy Starym Mieście w Poznaniu ul. Garbary, w budynku "Good Mood Kamienica".

Mieszkanie o powierzchni 29,23 m².

2-pokojowe mieszkanie mieści się na 5 piętrze.

W pełni wyposażona kuchnia, przytulny salon z drewnianymi belkami, oddzielna sypialnia i mała garderoba.

Urządzone w nowoczesnym i minimalistycznym stylu.

Generalny remont został zrobiony dwa lata temu.

Ogrzewanie w czynszu, podgrzewanie wody z bojlera elektrycznego.

W kamienicy aktualnie trwają prace remontowe/ została wymieniona cała instalacja elektryczna, planowane jest także podłączenie kamienicy do ciepłaka miejskiego/ zniknie więc bojler elektryczny z łazienki.

Czynsz administracyjny: 460 pln + prąd wg zużycia.

Światłowód, telefon i antena podłączone w mieszkaniu.

Kamienica Good Mood.

LOKALIZACJA:

- budynek jest bardzo korzystnie zlokalizowany w ścisłym centrum miasta,
- Stare Miasto (5 minut spacerem)
- Bulwary Warciane (9 minut spacerem) - bliskość terenów zielonych - Plaża Miejska,
- Przystanek tramwajowy (2 minuty spacerem)
- bardzo dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz bogatej infrastruktury miasta.
- parkowanie aut - istnieje możliwość parkowania aut bezpośrednio przy ulicy Garbary, a dodatkowo w odległości około 50 m znajduje się wielopoziomowy parking w budynku "Biurowiec za bramką" świadczący usługi parkowania.

Good Mood Kamienica Garbary 43- Poznaj inwestycję !

Inwestycja Garbary 43 to 18 lokalowy budynek, w którym znajduje się 16 mieszkań i 2 lokale użytkowe.

Budynek został tak zaprojektowany, aby zapewnić szereg udogodnień przyszłym mieszkańcom - przewidziane są komórki lokatorskie, rowerownia i siłownia.

W ofercie są dostępne lokale jednopokojowe i dwupokojowe, o powierzchni od 24 do 47 m².

Budynek będzie posiadał ochronę i kontrolę dostępu, a w jego wnętrzu oraz częściach wspólnych inwestycji zaplanowano wystrój w nowoczesnej stylizacji.

INFORMACJE TECHNICZNE:

- kamienica wykonana w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcyjnym poprzecznym,
- ławy fundamentowe, ściany piwnic, ściany nadziemne, stropy nad parterem - z cegły ceramicznej pełnej,
- stropy wszystkich kondygnacji - betonowe,
- klatka schodowa konstrukcji ogniotrwałej, betonowa,
- dach po remoncie,
- okna wymienione,
- monitoring,
- całkowity remont dachu,
- ocieplenie elewacji bocznej,
- nowa instalacja elektryczna wraz z przeniesieniem instalacji w jedno miejsce (parter),
- nowa sieć światłowodowa,
- wymienione zasilanie główne prądu,
- w kamienicy zostały wymienione piony kanalizacyjne i jest przygotowane podłączenie do ciepłaka miejskiego,
- klatka schodowa aktualnie w trakcie remontu.

Inwestycja w trakcie realizacji.

Zapraszam

Symbol	402763	Symbol SWO	402763
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 500,00 PLN
Cena za m2	12 983,24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	POZNAŃ
Ulica	Garbary	Powierzchnia całkowita	29,23 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Liczba pięter	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Nr Licencji	505	Czynsz administracyjny	320,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**