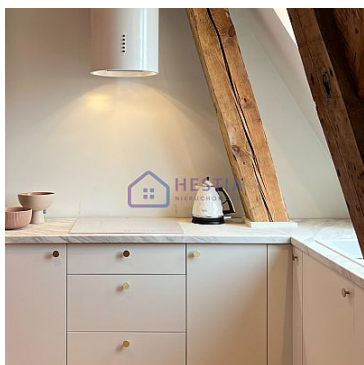


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

POZNAŃ

Cena **513 884** zł



Na sprzedaż!

2 pokojowe mieszkanie na poddaszu (5 piętro) w kamienicy w centrum Poznania.

Powierzchnia: 39,56 m²

- Salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

!! Dostępne od zaraz.

Kuchnia w pełni urządzona / zmywarka, lodówka, piekarnik, okap, płyta indukcyjna.

Meble wykonane zostały na zamówienie.

Łazienka z prysznicem.

W przedpokoju oraz łazience zamontowane maty podgrzewające elektryczne.

W sypialni duża szafa w zabudowie.

W całym mieszkaniu na podłodze deska barlinecka.

Ogrzewanie w czynszu, podgrzewanie wody z bojlera elektrycznego.

W kamienicy aktualnie trwają prace remontowe/ została wymieniona cała instalacja elektryczna, planowane jest także podłączenie kamienicy do ciepłoka miejskiego/ zniknie więc bojler elektryczny z łazienki.

Czynsz administracyjny: 450 pln + prąd wg zużycia.

Światłowod, telefon i antena podłączone w mieszkaniu.

Urządzone w nowoczesnym i minimalistycznym stylu.

Generalny remont wykonano w 2022 roku.

Kamienica Good Mood.

LOKALIZACJA:

- budynek jest bardzo korzystnie zlokalizowany w ścisłym centrum miasta,
- Stare Miasto (5 minut spacerem)
- Bulwary Warciane (9 minut spacerem) - bliskość terenów zielonych - Plaża Miejska,
- Przystanek tramwajowy (2 minuty spacerem)
- bardzo dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz bogatej infrastruktury miasta.
- parkowanie aut - istnieje możliwość parkowania aut bezpośrednio przy ulicy Garbary, a dodatkowo w odległości około 50 m znajduje się wielopoziomowy parking w budynku "Biurowiec za bramką" świadczący usługi parkowania.

Good Mood Kamienica Garbary 43- Poznaj inwestycję !

Inwestycja Garbary 43 to 18 lokalowy budynek, w którym znajduje się 16 mieszkań i 2 lokale użytkowe.

Budynek został tak zaprojektowany, aby zapewnić szereg udogodnień przyszłym mieszkańcom - przewidziane są komórki lokatorskie, rowerownia i siłownia.

W ofercie są dostępne lokale jednopokojowe i dwupokojowe, o powierzchni od 24 do 47 m².

Budynek będzie posiadał ochronę i kontrolę dostępu, a w jego wnętrzu oraz częściach wspólnych inwestycji zaplanowano wystrój w nowoczesnej stylizacji.

INFORMACJE TECHNICZNE:

- kamienica wykonana w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcyjnym poprzecznym,
- ławy fundamentowe, ściany piwnic, ściany nadziemne, stropy nad parterem - z cegły ceramicznej pełnej,
- stropy wszystkich kondygnacji - betonowe,
- klatka schodowa konstrukcji ogniotrwałej, betonowa,

- dach po remoncie,
- okna wymienione,
- monitoring,
- całkowity remont dachu,
- ocieplenie elewacji bocznej,
- nowa instalacja elektryczna wraz z przeniesieniem instalacji w jedno miejsce (parter),
- nowa sieć światłowodowa,
- wymienione zasilanie główne prądu,
- w kamienicy zostały wymienione piony kanalizacyjne i jest przygotowane podłączenie do ciepłaka miejskiego,
- klatka schodowa aktualnie w trakcie remontu.

Inwestycja w trakcie realizacji.

Zapraszam

Symbol	402764	Symbol SWO	402764
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	513 884,40 PLN
Cena za m2	12 990,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	POZNAŃ
Ulica	Garbary	Powierzchnia całkowita	39,56 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Liczba pięter	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Monitoring	JEST	Nr Licencji	505
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**