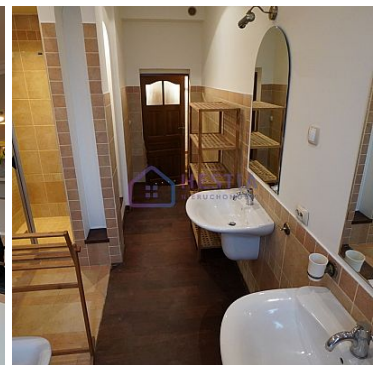
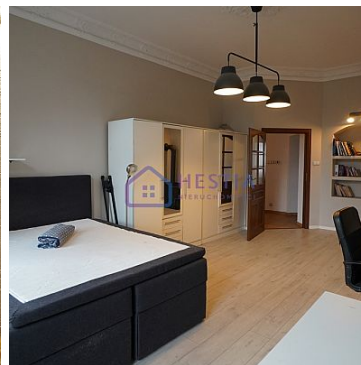


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **722 000** zł



Oferta sprzedaży dużego mieszkania o powierzchni 137m². idealne pod inwestycję najmu!

Nieruchomość znajduje się 2 piętrze kamienicy bez oficyny, Top lokalizacja.

Mieszkanie posiada 4 rozkładowe pokoje, łazienkę z wc, kuchnię, garderobę i przedpokój, balkon, piwnica plus komórka.

W każdym pokoju poza salonem zamontowane rolety na wymiar. Kamienica bez oficyny, z zagospodarowanym podwórkiem, wyremontowaną klatką schodową oraz monitoringiem.

Nieopodal Top miejsce Deptak Bogusława, liczne restauracje, Galerie Handlowe. Mieszkanie położone blisko wielu placówek edukacyjnych, szpitala, przychodni. Doskonale skomunikowane z pozostałymi częściami miasta.

Ogrzewanie gazowe (opłata za gaz wynosi ok. 260zł co drugi miesiąc), okna pcv. Prąd według zużycia płatny co

drugi miesiąc, nie posiada liczników na wodę.

Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi 460zł przy zamieszkiwaniu przez jedną osobę.

Do mieszkania przynależy piwnica. Wymieniona została także instalacja elektryczna. W kamienicy wymienione są pionory wodne i kanalizacyjne. Na odcinku ulicy, na której położone jest mieszkanie nie ma obecnie strefy płatnego parkowania. Mieszkanie doskonale pod inwestycję. Nie wymaga dużego wkładu finansowego.

Cena 722000zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	402756	Symbol SWO	402756
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	722 000,00 PLN
Cena za m2	5 265,84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	137,11 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1909
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	10242
Czynsz administracyjny	460,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**