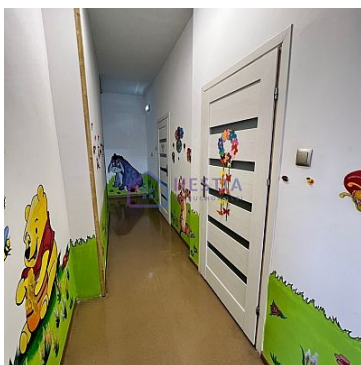
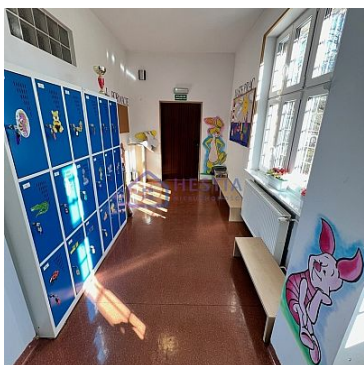
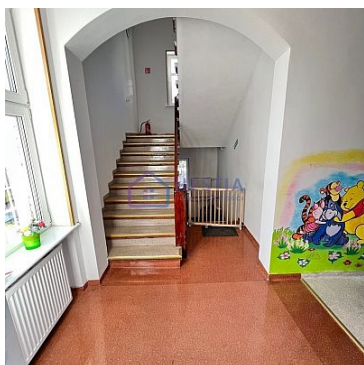


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 25, pow. całkowita: 492 m², pow. działki: 374 m²,**GRYFINO**Cena **2 560 000** zł**NOWA DUŻO NIŻSZA CENA**

W 20. minut od Szczecina wkrótce kolej metropolitalna zawiezie nas do centrum Gryfina gdzie prezentujemy do sprzedaży kamienicę w samym centrum, bardzo funkcjonalnie zaprojektowaną z wieloma możliwościami inwestycyjnymi a szczególnie z poszukiwaną aktualnie funkcją mieszkalną gdzie wszystkie pokoje mają swoje pionory wodno-kan. Jest też funkcjonalne mieszkanie dla właścicieli z możliwością podziału na mniejsze. Budynek okazałe prezentuje się na zewnątrz a wewnątrz jest czysty i zadbane. Aktualni właściciele wykonali generalny remont i zmienili funkcje budynku przeznaczając dwie kondygnacje tj. parter i 1. piętro na przedszkole natomiast 2. piętro stanowi część mieszkalną zaprojektowaną w przemyślany sposób. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie budynku może być bardzo wszechstronne np. pod mieszkania wynajem/

wydzielenie wielu mikrokawalerek wg indywidualnego planu lub 8. większych mieszkań można wrócić do funkcji hotelowej, mogą to być usługi, służba zdrowia NFZ lub gabinety prywatne, biura, kancelarie itp.

Mieszkanie właścicieli na 2. piętrze o powierzchni 114 m² to 4. pokoje gdzie na podłodze położono deskę a terakotę w garderobie, kuchni, łazience i korytarzu.

Salon z wejściem do kuchni 21m²,

kuchnia 11,3 m² z wyjściem na balkon,

dwa pokoje po 17,11 m²

i 1. pokój 15,55 m²,

łazienka z wc 6,15 m² - bidet, dwa zlewy, wanna,

w mieszkaniu znajduje się również duża garderoba z oknem 7,6 m² (można przeprojektować na dodatkowy pokój lub kuchnię), korytarz 17,8m². Większość wysokiej klasy wyposażenia pozostanie.

Budynek posiada 4. wejścia: 3. z poziomu przyziemia (przed podniesieniem terenu to był parter) i 1. główne wejście od strony ulicy aktualny poziom parteru.

W kamienicy przeprowadzono bardzo istotne remonty, które podnoszą atrakcyjność i wartość obiektu:

2011 r. - remont dachu,

2015 r. - wymiana centralnego ogrzewania,

2017 r. - remont kapitalny, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej na miedzianą, tynków i części okien.

Instalacja jest tak przygotowana aby była możliwość podziału na 8. niezależnych mieszkań/ lokali. Dom był cały czas użytkowany jest suchy i ciepły. W pobliżu znajdują się urzędy, sądy, przedszkola, szkoły, PKP, poczta, sklepy i park miejski.

Symbol	402787	Symbol SWO	402787
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2022
Cena	2 560 000,00 PLN	Cena w EURO	546 816,00 €
Cena za m ²	5 609,76 PLN	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	492,00 m ²	Powierzchnia działki	374,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	26541

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**