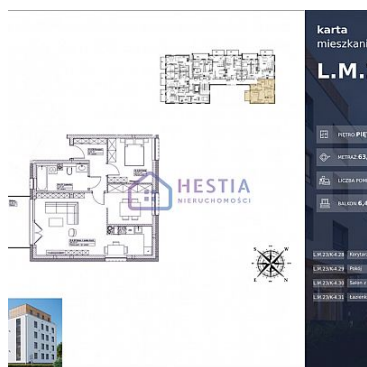


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **672 974** zł



Zamieszkać w przytulnym apartamencie w zielonej okolicy Świnoujścia.

Bliskość morza oraz położenie obok lasu sprawia, że mieszkania w tej inwestycji to **bezpieczna zielona przystań**.

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesne mieszkanie, znajdujące się na II piętrze, o powierzchni 63,19 m².

Lokal mieszkalny składa się z:
- salonu z aneksem kuchennym,

- pokoju,
- łazienki z WC,
- korytarza.

Dodatkowo przynależy balkon wychodzący z salonu.

Przysługuje także miejsce postojowe do wyboru w garażu podziemnym lub na zewnętrznym parkingu, niewliczone w cenę. Jego zakup jest obligatoryjny i wynosi kolejno 70 tys. PLN i 40 tys. PLN (- ceny brutto).

Inwestycja

Oferujemy kawalerki oraz 2, 3 i 4 pokojowe przytulne lokale mieszkalne o powierzchni od 27 m² do 84 m². Każde mieszkanie posiada własny balkon, loggię lub wyłączny taras z widokami na las. Dodatkowo mieszkania mocno doświetlone poprzez duże okna. Na poziomie -1 (podziemny parking) oraz parterze (zewnętrzny parking) obiektu zostaną zlokalizowane indywidualne miejsca postojowe. Atrakcyjna i nowoczesna architektura gwarantuje korzystny układ funkcjonalny mieszkań i części wspólnych. Ze względu na świetną lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz ustawność mieszkań, nieruchomość jest idealna dla inwestorów lub dla tych, którzy szukają nieruchomości na prywatny użytek.

Udogodnienia

Teren inwestycji i budynek będzie w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada windę dostępną do obsługi osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja

Budynek znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji.

Inwestycja położona jest w spokojnej, cichej i zielonej części miasta, w pobliżu lasu. Umiejscowiona jest niedaleko centrum miasta i około 3 km od świnoujskiej plaży. Wszystkie najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, szkoły, placówki medyczne, urzędy czy atrakcje turystyczne, są osiągalne kilku lub kilkunastominutowym spacerem.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej.

W ofercie są również mieszkania dwupokojowe w metrażu od 41 m² do 63 m².

Wydanie mieszkań planowane jest w 2024 roku.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	402796	Symbol SWO	402796
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	672 973,50 PLN
Cena za m ²	10 650,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	63,19 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	24888

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**