

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
ŚWINOUJŚCIE

Cena **663 495** zł



Zamieszkać w przytulnym apartamencie w zielonej okolicy Świnoujścia.

Bliskość morza oraz położenie obok lasu sprawia, że mieszkania w tej inwestycji to **bezpieczna zielona przystań**.

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesne mieszkanie, znajdujące się na parterze, o powierzchni 63,19 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny składa się z:  
- salonu z aneksem kuchennym,

- pokoju,
- łazienki z WC,
- korytarza.

Dodatkowo przynależy duży taras wychodzący z salonu o powierzchni 44,01 m<sup>2</sup>.

Przysługuje także miejsce postojowe do wyboru w garażu podziemnym lub na zewnętrznym parkingu, niewliczone w cenę. Jego zakup jest obligatoryjny i wynosi kolejno 70 tys. PLN i 40 tys. PLN (- ceny brutto).

### Inwestycja

Oferujemy kawalerki oraz 2, 3 i 4 pokojowe przytulne lokale mieszkalne o powierzchni od 27 m<sup>2</sup> do 84 m<sup>2</sup>. Każde mieszkanie posiada własny balkon, loggię lub wyłączny taras z widokami na las. Dodatkowo mieszkania mocno doświetlone poprzez duże okna. Na poziomie -1 (podziemny parking) oraz parterze (zewnętrzny parking) obiektu zostaną zlokalizowane indywidualne miejsca postojowe. Atrakcyjna i nowoczesna architektura gwarantuje korzystny układ funkcjonalny mieszkań i części wspólnych. Ze względu na świetną lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz ustawność mieszkań, nieruchomość jest idealna dla inwestorów lub dla tych, którzy szukają nieruchomości na prywatny użytek.

### Udogodnienia

Teren inwestycji i budynek będzie w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada windę dostępną do obsługi osób niepełnosprawnych.

### Lokalizacja

Budynek znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji.

Inwestycja położona jest w spokojnej, cichej i zielonej części miasta, w pobliżu lasu. Umiejscowiona jest niedaleko centrum miasta i około 3 km od świnoujskiej plaży. Wszystkie najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, szkoły, placówki medyczne, urzędy czy atrakcje turystyczne, są osiągalne kilku lub kilkunastominutowym spacerem.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej.

W ofercie są również mieszkania dwupokojowe w metrażu od 41 m<sup>2</sup> do 63 m<sup>2</sup>.

Wydanie mieszkań planowane jest w 2024 roku.

Zapraszam do kontaktu.

|                        |                    |                   |                |
|------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Symbol                 | 402797             | Symbol SWO        | 402797         |
| Rodzaj nieruchomości   | Mieszkanie         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ       |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          | Cena              | 663 495,00 PLN |
| Cena za m <sup>2</sup> | 10 500,00 PLN      | Kraj              | POLSKA         |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość       | ŚWINOUJŚCIE    |

|                        |                        |                            |              |
|------------------------|------------------------|----------------------------|--------------|
| Powierzchnia całkowita | 63,19 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania          | 2-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku         | NISKI BLOK             | Rok budowy                 | 2024         |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA         | Materiał ścian             | SILIKAT      |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek            | 1            |
| Liczba pokoi           | 2                      | Parter                     | TAK          |
| Liczba pięter          | 4                      | Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności            | WŁASNOŚĆ     |
| Garaż                  | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych | 1            |
| Balkon                 | JEST                   | Taras                      | JEST         |
| Nr Licencji            | 24888                  |                            |              |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**