

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **757 505** zł



Zamieszkać w przytulnym apartamencie w zielonej okolicy Świnoujścia.

Bliskość morza oraz położenie obok lasu sprawia, że mieszkania w tej inwestycji to **bezpieczna zielona przystań**.

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesne mieszkanie, znajdujące się na IV piętrze, o powierzchni 65,87 m².

Lokal mieszkalny składa się z:
- salonu z aneksem kuchennym,

- dwóch pokoi,
- łazienki z WC.

Dodatkowo przynależą dwa duże tarasy:

- jeden wychodzący z dwóch pokoi sypialnianych,
- drugi wychodzący z salonu.

Przysługuje także miejsce postojowe do wyboru w garażu podziemnym lub na zewnętrznym parkingu, niewliczone w cenę. Jego zakup jest obligatoryjny i wynosi kolejno 70 tys. PLN i 40 tys. PLN (- ceny brutto).

Inwestycja

Oferujemy kawalerki oraz 2, 3 i 4 pokojowe przytulne lokale mieszkalne o powierzchni od 27 m² do 84 m². Każde mieszkanie posiada własny balkon, loggię lub wyłączny taras z widokami na las. Dodatkowo mieszkania mocno doświetlone poprzez duże okna. Na poziomie -1 (podziemny parking) oraz parterze (zewnętrzny parking) obiektu zostaną zlokalizowane indywidualne miejsca postojowe. Atrakcyjna i nowoczesna architektura gwarantuje korzystny układ funkcjonalny mieszkań i części wspólnych. Ze względu na świetną lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz ustawność mieszkań, nieruchomość jest idealna dla inwestorów lub dla tych, którzy szukają nieruchomości na prywatny użytek.

Udogodnienia

Teren inwestycji i budynek będzie w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada windę dostępną do obsługi osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja

Budynek znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji.

Inwestycja położona jest w spokojnej, cichej i zielonej części miasta, w pobliżu lasu. Umiejscowiona jest niedaleko centrum miasta i około 3 km od świnoujskiej plaży. Wszystkie najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, szkoły, placówki medyczne, urzędy czy atrakcje turystyczne, są osiągalne kilku lub kilkunastominutowym spacerem.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej.

W ofercie są również mieszkania trzypokojowe w metrażu od 53 m² do 84 m².

Wydanie mieszkań planowane jest w 2024 roku.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	402798	Symbol SWO	402798
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	757 505,00 PLN
Cena za m2	11 500,00 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	65,87 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**