

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 236 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **980 000** zł



Masz rodzinę i szukasz domu gotowego do zamieszkania?
Zależy Ci na spokojnej lokalizacji z szybkim dojazdem do miasta?
Pragniesz spakować walizki i wprowadzić się już dziś?

TO TA OFERTA JEST IDEALNA DLA CIEBIE!!!

Na sprzedaż skrajny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 122,85 m² położony na działce o powierzchni 236m². Inwestycja zlokalizowana została w bliskiej odległości od Szczecina – na Osiedlu Forsycji w Wołczkowie. To wyjątkowe miejsce dedykowane jest przede wszystkim osobom, które cenią sobie spokój i

szukają ucieczki od wielkomiejskiego zgiełku, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Na powierzchnię użytkową 122,85 m2 składa się:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród ok. 30m2
- toaleta ok. 3,5m2
- garaż 18m2

PIĘTRO:

- pokój nr 1 ok. 16m2,
- pokój nr 2 ok. 14,4m2,
- pokój nr 3 ok. 14m2
- łazienka ok. 8,3m2

Na parterze znajduje się salon z kominkiem oraz aneksem kuchennym, z wyjściem na ogród, wc oraz wiatrołap. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz łazienka z wanną i prysznicem. W każdej sypialni są balkony francuskie. Dom został wykończony z materiałów naturalnych, na podłodze mamy deskę barlinecką, czyli najlepsze drewno, które posłuży przez lata. W takich miejscach jak wiatrołap oraz kuchnia są kafle ze względów praktycznych. W kuchni zastaniemy meble wykonane na zamówienie pod wymiar z wieloma funkcjonalnymi dodatkami, typu wysoka szafa z koszami cargo, szafka narożna z wysuwaną szufladą oraz skrytka na sprzęt kuchenny stojący na blacie - wszystko po to, byśmy mogli się cieszyć z korzystania z kuchni. Dom ogrzewany z pieca gazowego wymienionego 5 lat temu, w pełni sprawny. W oknach znajdują się rolety antywłamaniowe. W przedpokoju szafa w zabudowie, w toalecie na parterze zabudowany szafą piec gazowy oraz pralka.

Lokalizacja:

- Przedszkole - 550 m
- Przystanek autobusowy - 750m
- Żabka - 750m
- Biedronka i Stokrotka - 1 km (2 min autem)
- Szkoła - 1,4 km (3 min autem)
- Jezioro Głębokie - 3 km (5 min autem)

Oferta niezwykłego domu, w który wystarczy się tylko wprowadzić, by móc korzystać ze wszystkich atutów tej posiadłości, jak i jej otoczenia. CZAS ŻYĆ KOMFORTOWO!

Zapraszam do zakochania się i zakupu.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=HgrmLtFWyAT>

Symbol	402822	Symbol SWO	402822
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2022
Cena	980 000,00 PLN	Cena za m2	6 950,35 PLN
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	141,00 m ²	Powierzchnia działki	236,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	122,85 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	26379		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**