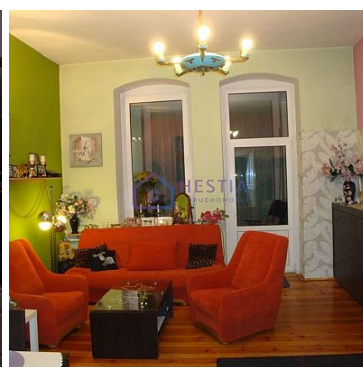
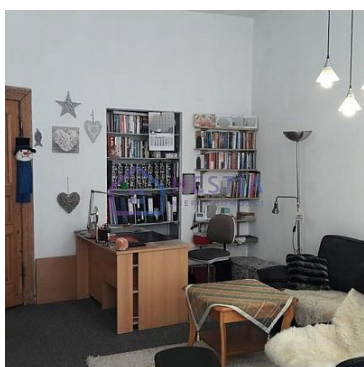


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **628 000** zł



Oferujemy na sprzedaż ciepłe mieszkanie, z zabudowanym balkonem, w centrum Szczecina:

- 1 piętro, z czterech,
- powierzchnia 102,56 m,
- 4 pokoje, w tym jeden niepełnowymiarowy,
- wysokość 3,20 m,
- osobna kuchnia,
- piwnica,
- parking dostępny na podwórku,
- kamienica z 1930 r., bez windy,

- monitoring, domofony,
- odrębna własność z księgą wieczystą.

Jeden z pokoi jest niepełnowymiarowy, z przeznaczeniem na małą sypialnię, garderobę lub pomieszczenie gospodarcze.

W innym z pokoi jest antresola. W łazience z oknem znajduje się wanna i prysznic. Ogrzewanie gazowe, okna plastikowe.

Teren wokół kamienicy przeszedł gruntowną rewitalizację, dzięki czemu wokół trawniki, miejsca parkingowe i podwórko z parkingiem.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji. Blisko Jasne Błonia, Urząd Miasta, sklepy, centra handlowe, komunikacja miejska, basen, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, kancelarie. Dzięki temu lokal świetnie nadaje się również pod działalność biurowo-usługową.

Mieszkanie idealne dla koneserów wnętrz kamienic, a także dla inwestorów lub pod wynajem.

W zależności od potrzeb do odświeżenia bądź remontu.

Mieszkanie jest pełną własnością, niezadłużone. Czynnosc ok. 450 zł.

Dostępne do zamieszkania od maja.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia mieszkania z bliska.

Symbol	402844	Symbol SWO	402844
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	628 000,00 PLN
Cena za m2	6 123,24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	102,56 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	26541

Czynsz administracyjny 455,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**