

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,900 m², pow. działki: 18,000 m²,

MORZYCZYN

Cena **12 500 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana hotelem, położona w Morzyczynie, gmina Kobylanka. Atrakcyjna lokalizacja, tylko 120 metrów do jeziora Miedwie.

Duży kompleks nieruchomości, o powierzchni działki 18.000 m², na którą składają się:

- budynek hotelowy o powierzchni ok. 1300 m², 3 kondygnacyjny, 40 pokoi,
- budynek gastronomiczny (kuchnia, dwie sale konsumpcyjne), o powierzchni ok. 600 m² plus podpiwniczenie,
- budynek garażowy, posiadający 4 stanowiska na samochody osobowe, 2 stanowiska na większe auta,
- miejsca parkingowe,

Bardzo duży teren zielony daje ogromne możliwości rozwoju oraz dostosowania pod własne potrzeby.
Teren w pełni ogrodzony, zagospodarowany, dojazd drogą utwardzoną.
Dostępne wszystkie media: przyłącze gazowe, energetyczne- siła, woda z sieci oraz kanalizacja.
Budynki ogrzewane olejem opałowym.

Oferta sprzedaży przedstawia uniwersalną, z ogromnym potencjałem nieruchomości, dającą duże możliwości prowadzenia różnych usług.
Możliwość zaaranżowania np. na: hotel pracowniczy, hotel z restauracją, dom seniora, biura, apartamentowiec.
Nieruchomość położona ok 6 km od Stargardu, 20 km od Szczecina, szybki dojazd do trasy S10.

Podana cena jest już ceną brutto!

Polecam i zapraszam do osobistego kontaktu w celu umówienia się na prezentację obiektu.

WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	402900	Symbol SWO	402900
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 500 000,00 PLN
Cena w EURO	2 667 500,00 €	Cena za m2	6 578,95 PLN
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	MORZYCZYN	Powierzchnia całkowita	1 900,00 m ²
Powierzchnia działki	18 000,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1973	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	27237

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**