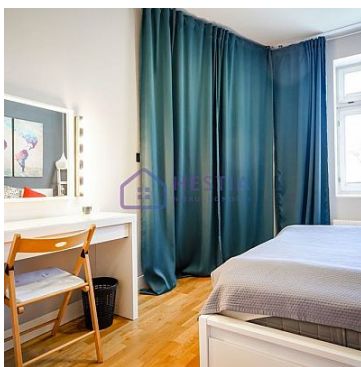
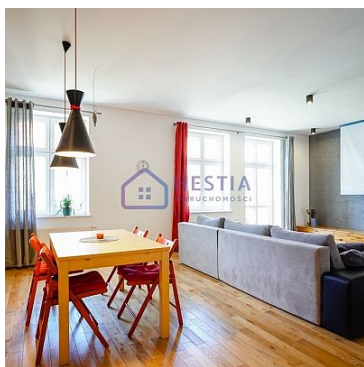
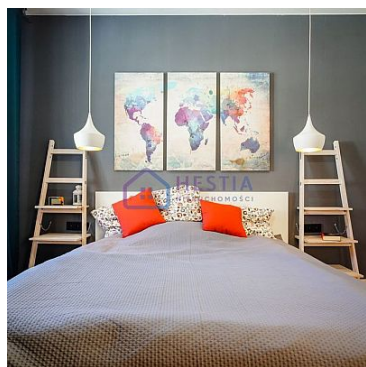


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 102 m²,
SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **900 000** zł



Oferujemy do sprzedania bardzo atrakcyjne 102 metrowe mieszkanie w reprezentacyjnej części Szczecina. Zlokalizowane z pobliżu Wałów Chrobrego w pięknie wyremontowanej poniemieckiej kamienicy. Mieszkanie zlokalizowane bezpośrednio przy parku im. Stefana Żeromskiego skąd w ciągu kilku minut można dojść do szczecińskiej filharmonii, Zamku Książąt Pomorskich czy bulwarów nadodrzańskich. W okolicy znajduje się Akademia Morska, prestiżowe liceum nr 2, Muzeum Narodowe, Muzeum Przełomów. Bliskość takich węzłów komunikacyjnych jak Plac Rodła, Brama Portowa czy Most Długi powodują, że jest to idealna lokalizacja aby w krótkim czasie dostać się w większość dzielnic Szczecina. Okolica jest niezwykle spokojna, a zarazem w okresie letnim tętniąca licznymi atrakcjami odbywającymi się w okolicach Wałów Chrobrego. Kamienica wybudowana w 1935 roku, parę lat temu został wymieniony dach, wyremontowana klatka schodowa oraz wykonano ocieplenie

budynku. Kamienica posiada monitoring. Budynek posiada zamknięte podwórko, które jest bogato zagospodarowane licznymi ozdobnymi nasadzeniami. Na każdej kondygnacji budynku znajdują się 2 mieszkania. Czynsz za mieszkanie wraz z funduszem remontowym oraz zaliczkami na wodę i opłatami za śmieci wynosił 450 zł przy 3 osobach.

Lokal przeszedł gruntowny remont, instalacja elektryczna jest nowa, zastosowany 3 stopniowe zabezpieczenie przeciwprzepięciowe. Piec gazowy zamontowany w 2013 roku regularnie serwisowany, instalacja ogrzewania alupex firmy HERZ. W mieszkaniu zostały wymienione wszystkie okna na energooszczędne plastikowe, a dodatkowo w sypialniach zastosowane drewniane okna 3 - szybowe o wyższej izolacji dźwiękowej. Izolacja termiczna zewnątrz wykonana 3 lata temu wraz z izolacją wewnętrzną wykonaną w 2013 roku oraz to, że mieszkanie z każdej strony jest zabudowane powoduje, że jest bardzo tanie w ogrzewaniu. Do mieszkania przypisana jest piwnica o powierzchni 26,05 m². Wykończenie mieszkania zaprojektowane przez biuro architektoniczne przygotowane dla ludzi którzy cenią sobie przestrzeń i harmonie.

Lokal składa się z: • Korytarza – ok. 7 m² • Salony – ok. 42 m² • Kuchni – ok. 15 m² • Łazienki – ok. 7 m² • Sypialnia 1 – ok. 14 m² • Sypialnia 2 – ok. 12 m² • Garderoba – ok. 5 m².

Umeblowanie i wyposażenie może pozostać w cenie nieruchomości. Mieszkanie w układzie rozkładowym o układzie wschodnio – zachodnim. W korytarzu na podłodze gres szklwiony w kolorze antracyt. Lokal posiada przestrzenny salon o powierzchni 42 m², znajdują się tam kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza do pozostałych pomieszczeń. Podłoga wykończona jest litej deską dębową. Na ścianie głównej jest beton strukturalny. Kominek i drugi komin wykończony jest czerwoną cegłą klinkierową. Z pomieszczenia jest wyjście na balkon. Kuchnia 15 m², wykończona na wymiar, mechanizmy szuflad z cichym domykiem, szafki z mechanizmem push to open, w pełni wyposażona, Lodówka Samsung multidoor z kostkarką i dystrybutorem wody, mikrofalówka Samsung, piekarnik Amica, płyta indukcyjna 4-palnikowa z boosterem Amica, Zmywarka 45 cm firmy Electrolux. W kuchni zamontowany jest piec kondensacyjny 2-funkcyjny firmy de Dietrich. Blat w kuchni z olejowanego drewna dębowego. Na ścianie blatu głównego lacobel z podświetlaniem LED. Wykończenie połączone z salonem motywem betonu strukturalnego i czerwonej cegły. Z pomieszczenia kuchni jest wyjście na balkon od strony podwórza. Balkon jest zabudowany, posiada gniazdo elektryczne IP65, oraz oświetlenie, zabudowany siatka ochronną na zwierzęta. Widna łazienka 7 m² z ogrzewaniem podłogowym, zabudowane radio łazienkowe KB Sound B. Dodatkowo dwie sypialnie o powierzchniach ok. 14 i 12 m². Z korytarza wejście do zagospodarowanej garderoby.

Symbol	402909	Symbol SWO	402909
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	900 000,00 PLN
Cena za m ²	8 794,22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO
Ulica	Henryka Pobożnego	Powierzchnia całkowita	102,34 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	6144
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**