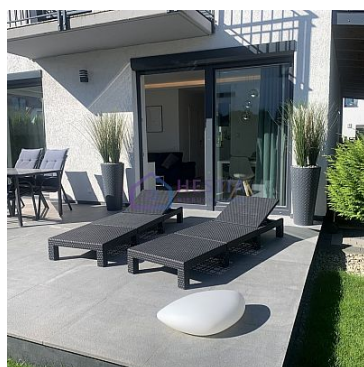
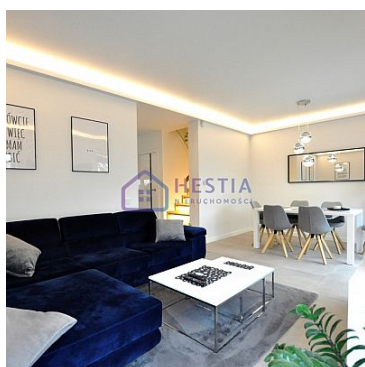
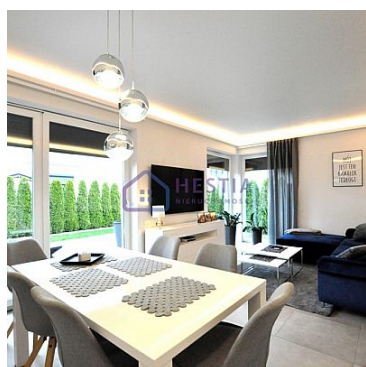


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88 m², pow. działki: 333 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 750 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący z 2017 roku, z wiatą na 2 samochody.
Nieruchomość, położona na działce o pow. 333 m², zlokalizowana na jednym z najbardziej prestiżowych dzielnic
Szczecina -Osów.

Dom wybudowany i wykończony w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów
budowlanych.

Niebywale klimatyczny, zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół. Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w
odcieniach bieli, beżu i szarości.

Kuchnia posiada meble na wymiar z systemem BLUM oraz wysokiej klasy sprzęt AGD.

Wokół ogrodu tuje o wys. 2,5 m, Robot koszący oraz automatyczne nawadnianie. Taras z kamienia około 35 m².

Na powierzchnię 87,5 m²(całkowita około 95m²) składa się:

Parter:

- * Jasny Salon z jadalnią;
- * Kuchnia;
- * Łazienka z kabiną prysznicową;
- * Hall;
- * Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- * Sypialnia z wyjściem na balkon;
- * Pokój z wyjściem na balkon;
- * Pokój;
- * Łazienka;
- * Garderoba;
- * Korytarz.

Najważniejsze materiały i technologie zastosowane przy budowie i wykończeniu:

- * Rolety zewnętrzne automatyczne,
- * Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w górnej łazience (sterowniki w każdym pomieszczeniu),
- * Okna trzyszybowe,
- * Drzwi antywłamaniowe,
- * System nawadniania ogrodu,
- * Robot koszący,

Doskonała lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój. W pobliżu Puszcza Wkrzańska, Szczecińska Gubałówka oraz Arkonka.

Dogodny dojazd do centrum miasta zajmuje nie więcej niż 15 minut.

Wyłącznie.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	402919	Symbol SWO	402919
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 750 000,00 PLN
Cena za m ²	20 000,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	87,50 m ²	Powierzchnia działki	333,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	87,50 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27237

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**