

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135 m², pow. działki: 449 m²,

DOBRA

Cena **750 000** zł



Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 449 m²

W standardzie developerskim :

- Instalacje elektryczne - okablowanie,
- Instalacja multimedialna, IT

- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu również w garażu.
- Piec gazowy z zasobnikiem wody
- Brama garażowa segmentowa na pilota
- Elewacje – tynk mineralny w kolorze białym
- Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa
- Drzwi zewnętrzne, bezpieczne
- Ocieplenie dachu (pomieszczenie antresoli - dodatkowy pokój)
- Ogrodzenie (bez frontu)

Planowany termin zakończenia inwestycji kwiecień/maj 2022 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	402924	Symbol SWO	402924
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena za m2	5 573,31 PLN	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	134,57 m ²
Powierzchnia działki	449,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	12,50
Długość działki (mb.)	36,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124,11 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**