Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m^2,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **399 000** zł

Chciałbym przedstawić przestronne mieszkanie 2 pokojowe z balkonem oraz piwnicą na jednym z osiedli w Szczecin-Podjuchy. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania termin wydania do 4 miesięcy.

LOKALIZACJA
Nieruchomość znajduje się na spokojnym i rodzinnym osiedlu w pobliżu szkoły podstawowej, żłobków i przedszkoli a w niedalekiej odległości od sklepów, poczty i pętli komunikacji miejskiej. Na terenie osiedla wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych. Podjuchy to idealna lokalizacja do zamieszkania na obrzeżach miasta z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

O NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość znajduje się na 4-piętrze budynku 11-piętrowego z 1972 roku. Budynek ocieplony, posiada 2 windy, klatka po odświeżeniu. Mieszkanie posiada balkon oraz piwnicę, okna mają ekspozycję na wschodnią i zachodnia stronę świata. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE
Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 52,80 m2 składa się:
- salon z wyjściem na balkon (pow. ok 16 m2),
- sypialnia (pow. 10,5 m2),
- osobna kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem AGD (pow. 16 m2),
- łazienka z prysznicem i wc (pow. 4,6 m2),
- duży, przestronny przedpokój 5,3m2.

DODATKOWE INFORMACJE
- do mieszkania przynależy piwnica,
- koszty utrzymania, czynsz 680 PLN/miesiąc zawierający ogrzewanie + prąd/gaz wg zużycia,
- coroczne zwroty w opłatach rzędu 1000-1200 PLN,
- istnieje możliwość podzielenie kuchni na dodatkowy pokój,
- możliwość pozostawienia w mieszkaniu częściowego umeblowania i wyposażenia.

ATUTY
- mieszkanie spółdzielcze własnościowe - możliwość zakupu przez obcokrajowców spoza Unii,
- lokalizacja, bliskość przedszkoli, sklepów,
- osiedle spokojne, ciche, rodzinne,
- balkon, piwnica,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	402929	Symbol SWO	402929
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m2	7 556,82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Ulica	Metalowa	Powierzchnia całkowita	52,80 m^2
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	11
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Balkon	JEST
Nr Licencji	1830	Czynsz administracyjny	680,00 PLN

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**