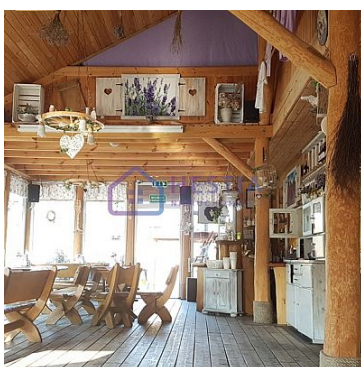
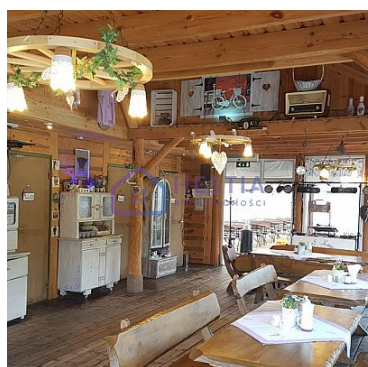


LOKAL NA WYNAJEMpow. całkowita: 170 m², pow. działki: 1,600 m²,

TANOWO

Cena **5 000** zł

Przedmiotem wynajmu jest budynek wolno stojący, stanowiący obiekt małej gastronomii, funkcjonujący, zlokalizowany w bardzo dobrym miejscu, przy drodze głównej o znaczeniu wojewódzkim. Konstrukcja budynku - drewniana, tradycyjna, o charakterze rustykalnym, z wykończeniami drewnianymi, całoroczna, obiekt "z charakterem". Budynek parterowy, w pełni wyposażony w urządzenia do prowadzenia tego typu działalności, składający się z sali konsumpcyjnej oraz kuchni z zapleczem i części socjalnej wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi. Ogrzewanie elektryczne, woda z ujęcia miejskiego, kanalizacja - zbiornik bezodpływowy o pojemności 5 m³, gaz - aktualnie z 2 butli gazowych. W obiekcie zainstalowano wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną. Budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Działka zagospodarowana, ogrodzona. Aktualnie jest na niej wydzielony plac zabaw dla dzieci, 10 miejsc parkingowych w tylnej części oraz w sezonie

letnim grill i drewniane stoły z ławami do siedzenia dla gości. Koszt wynajmu to: 5000 zł. + VAT + opłaty eksploatacyjne, kaucja 2-miesięczna. Obiekt bardzo dobrze prosperujący ze względu na świetną lokalizację i dobrą kuchnię. Idealny dla rowerzystów, na zorganizowane przyjęcia, dla osób mieszkających w okolicy (w pobliżu brak jest innych obiektów o przeznaczeniu gastronomicznym). Oferta na wyłączność. Oferta aktualna od 01 lipca 2022 r.

Symbol	402942	Symbol SWO	402942
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2022
Cena	5 000,00 PLN	Cena w EURO	1 068,00 €
Czynsz ofertowy	5 000,00 PLN	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	170,00 m ²
Powierzchnia działki	1 600,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Rok budowy	2012
Materiał ścian	DREWNO	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	INNA	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	5038

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**