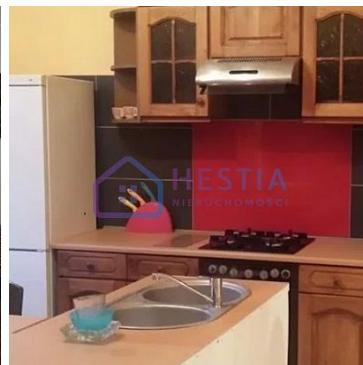
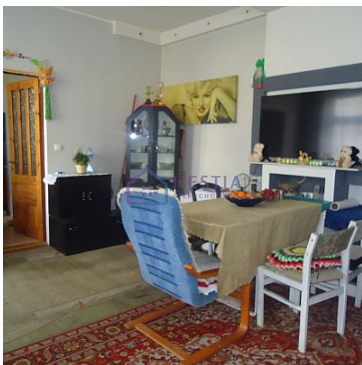


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **350 000** zł

Mieszkanie dwupokojowe w kamienicy usytuowanej na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta, w dzielnicy Drzetowo. Budynek dogodnie położony, z uwagi zarówno na dostępność komunikacyjną, jak i dostęp do całego zaplecza infrastruktury miejskiej. W bliskim sąsiedztwie jest sklep sieci Biedronka i Społem oraz mniejsze sklepy i punkty usługowe, w niewielkiej odległości znajduje się CH Galaxy. Dodatkowym atutem lokalizacji jest dostępność terenów spacerowych, Parku Żeromskiego i Wałów Chrobrego.

Mieszkanie usytuowane na II piętrze dwupiętrowego budynku, na piętrze znajdują się dwa mieszkania z zabudowaną częścią korytarza, zabezpieczoną zamykanymi drzwiami, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie. Mieszkanie jasne, ustawne o powierzchni użytkowej 49,52m², na którą składają się: pokój dzienny - 24m², sypialnia - 8m², łazienka - 4,29m², kuchnia - 8,85m² i przedpokój - 3,81m². Pokój dzienny jest pokojem

przechodnim, z którego wchodzi się do sypialni i łazienki. Do lokalu przynależ piwnica o powierzchni 5,91m² i ogólnodostępny strych. Ogrzewanie gazowe - nowy piec dwubiegowy w łazience, ciepła woda lokalna - piec gazowy. Zimna woda, kanalizacja - miejska.

Mieszkanie w podstawowym standardzie, do odświeżenia, stolarka okienna pcv w dobrym stanie, stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe, drzwi wejściowe płycinowe dobrej jakości. Wejście do budynku od strony ulicy, dodatkowo przejście na urządzony wewnętrzny dziedziniec z klombem i ławeczkami. Na chwilę obecną mieszkanie jest wynajmowane, może stanowić również dobrą inwestycję.

Symbol	402976	Symbol SWO	402976
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000,00 PLN
Cena za m ²	7 067,85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Radogoska	Powierzchnia całkowita	49,52 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Czynsz administracyjny	350,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**