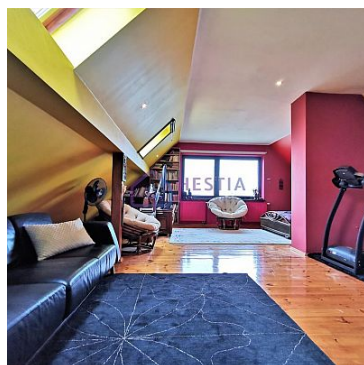


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260 m², pow. działki: 701 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 399 000** zł



Zaproponuj swoją cenę!

Na sprzedaż bliźniak z 2000 r. (powierzchnia całkowita 260,12m²), usytuowany na pograniczu Warszawa i Żelechowej. Ze względu na narożnikową działkę oraz niezależne wejście, nieruchomość sprawia wrażenie domu wolno-stojącego.

W skład nieruchomości wchodzi:

WYSOKI PARTER

- Salon (ok. 31 m²) z widokiem na ogród i połączony z jadalnią (z której jest wyjście na balkon ok. 8m²)
- Kuchnia (ok. 14m²) wyposażona w niezbędne sprzęty AGD (wyjście bezpośrednio na korytarz i do salonu)
- Korytarz (ok.12m²)
- Osobne WC (ok. 2m²)
- Wiatrołap (ok. 6,5m²)

I PIĘTRO:

- Pokój (ok. 14m²)
- Sypialnia (ok. 20m²) z szafą w zabudowie
- Gabinet (ok. 8m²) z wyjściem na balkon (ok. 4m²)
- Łazienka (ok. 7,5m²) z wanną i prysznicem

PODDASZE:

- Duży pokój ze skosami (po podłodze ok. 52 m²)

PODPIWNICZENIE:

- Łazienka (ok. 4,5m²)
- Kotłownia
- Pomieszczenie gospodarcze (ok. 1m²)
- pralnia z wanną (ok.6m²)
- pokój (ok. 18m²) z wyjściem na ogród
- garaż jednostanowiskowy (ok. 17m²), z bramą na pilota.

Ogrzewanie z kominka oraz pieca gazowego.

W domu zamontowano:

- rolety antywłamaniowe
- system alarmowy w domu jak i w ogrodzie
- 14 paneli fotowoltaicznych o mocy 3,64 kWp

OGRÓD:

Działka o powierzchni 701m², z basenem (ok. 40m²) z pompą obiegową i systemem filtrów oczyszczania wraz ze zwijaną ręcznie solarą do zatrzymania ciepła wody na noc.

LOKALIZACJA:

Prorodzinna okolica! Cisza i spokój z dogodnym połączeniem z centrum miasta (w pobliżu przystanek autobusowy nr 82).

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	402997	Symbol SWO	402997
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000,00 PLN
Cena za m2	5 378,29 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	260,12 m ²	Powierzchnia działki	701,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	16,50	Długość działki (mb.)	42,50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	260,12 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	20713		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl