

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 989 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, KASZTANOWE  
Cena **225 000** zł



Zapraszam do Załomia na os.Kasztanowe.

Propozycją sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 989 m<sup>2</sup> pod dom wolnostojący lub wolnostojący dwulokalowy.  
W kompleksie działki o zróżnicowanej powierzchni od 900m<sup>2</sup> - 1500m<sup>2</sup>.

Działka uzbrojona:

- woda
- prąd

- gaz
- brak kanalizacji, tylko zbiornik bezodpływowy.

Teren zabudowy jednorodzinnej na którym obowiązuje MPZP, min;

- max. powierzchnia zabudowy 25%
- max. wysokość w kalenicy 10 m
- kąt nachylenia dachu 25 stopni
- powierzchnia biologicznie czynna 50%.

Działka nieogrodzona, teren płaski, dojazd drogą utwardzoną.

Działka w cenie 225.000 zł + podatek VAT 23%.

Do ceny działki należy doliczyć udział w drodze 10.000zł + Vat 23%.

W cenie działki:

- badanie geologiczne
- przyłącze wody wraz ze studnią wodomierzową
- przyłącze energii elektrycznej
- sieć gazowa przy działce.

Zapraszam na prezentację.

|                      |            |                         |                               |
|----------------------|------------|-------------------------|-------------------------------|
| Symbol               | 403009     | Symbol SWO              | 403009                        |
| Rodzaj nieruchomości | Działka    | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                      |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY     | Cena                    | 225 000,00 PLN                |
| Cena za m2           | 227,00 PLN | Kraj                    | POLSKA                        |
| Powiat               | SZCZECIN   | Gmina                   | SZCZECIN                      |
| Miejscowość          | SZCZECIN   | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                   |
| Dzielnica - osiedle  | KASZTANOWE | Powierzchnia działki    | 989,00 m <sup>2</sup>         |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                      |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST       | Podłączony gaz          | JEST                          |
| Podłączony wodociąg  | JEST       | Nr Licencji             | 23600                         |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**