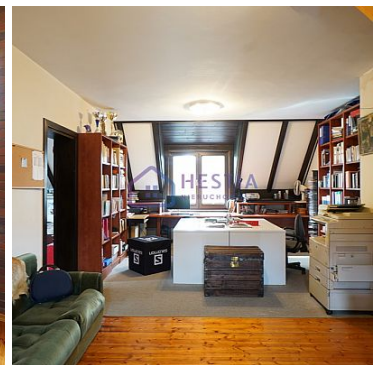
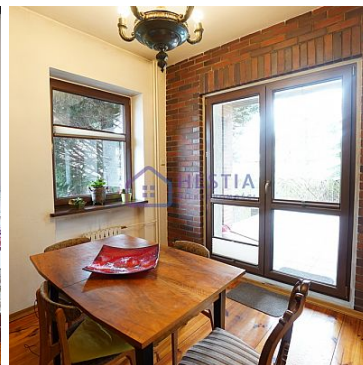
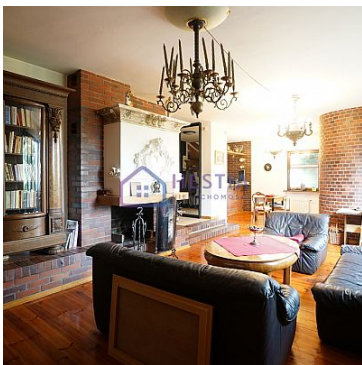


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 400 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 399 000** zł

Zapraszam na prezentację komfortowego domu w zabudowie szeregowej (skrajny szeregowiec) o powierzchni około 200m² w doskonałej lokalizacji. Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej i spokojnej okolicy w starej części Pogodna. Dom posiada w części parterowej łazienkę, kuchnię otwartą na salon z jadalnią, z salonu prowadzi wyjście na ogród z tarasem gdzie można relaksować się w otoczeniu zieleni. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie łazienka oraz otwarta przestrzeń obecnie wykorzystywana na pracownię-gabinet. Na poddaszu znajduje się jedna sypialnia oraz otwarta przestrzeń do aranżacji. Cały dom jest podpiwniczony z wysokimi pomieszczeniami około 2,5 m, znajduje się tutaj łazienka z pralnią, suszarnia oraz pomieszczenia gospodarcze z kotłownią z piecem gazowym z zasobnikiem na wodę. Dodatkowym atutem lokalizacji jest niedalekie sąsiedztwo RYNECZKU POGODNO oraz wielu sklepów typu: Biedronka, sklep Społem. Nieruchomość jest ogrodzona, ogród z

licznymi krzewami i drzewkami. Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej, w całości jest podpiwniczony. Urokliwe, zielone miejsce jest dodatkową wartością tej lokalizacji. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	403029	Symbol SWO	403029
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000,00 PLN
Cena za m2	6 995,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	200,00 m ²	Powierzchnia działki	400,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4177

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**