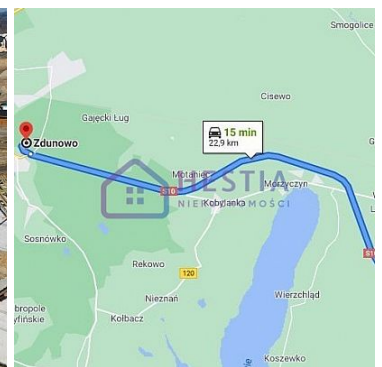
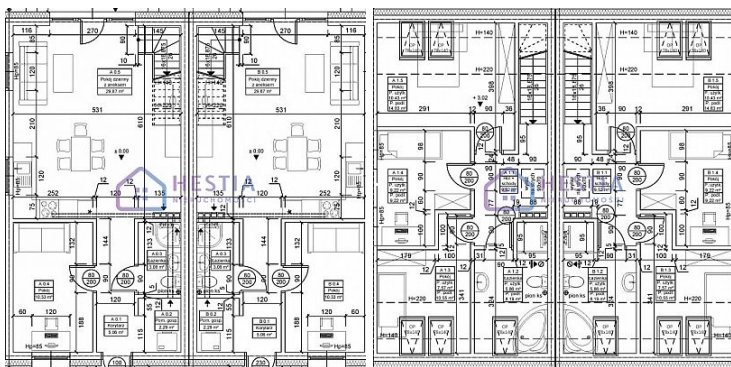


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106 m², pow. działki: 260 m²,

STARGARD

Cena **579 000** zł



Inwestycja Osiedle KoraLove powstaje w cichej i zielonej części osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Dom w cenie Mieszkania!

W odległości zaledwie 3 min jazdy samochodem znajduje się zjazd na obwodnicę przez co trasa Szczecin-Stargard to czas około 15 minut.

Co Nas wyróżnia:

- Zamknięte osiedle z drogami z kostki brukowej skomunikowane z drogą asfaltową co sprawia, że dojazd do wymarzonego domu jest przyjemnością
- Oświetlenie solarne całego osiedla, w zgodzie z naturą :)

- Podłączenie do kanalizacji (bez szamba i dodatkowych kosztów)
- Nowoczesne osiedle podłączone do sieci światłowodu (szybki internet)
- Każdy dom posiada panelowe ogrodzenie, wybrukowany taras i dojście do domu, wiatę garażową i dwa miejsca postojowe
- System „Smart Dom” zmniejszające opłaty za ogrzewanie do 50 %.

Osiedle KoraLove to nowoczesne i przytulne domy z miejscami parkingowymi. Duży nacisk został położony aby były energooszczędne, wykonane z najlepszych materiałów, a ich rozkład cechował się dużą funkcjonalnością. Na parterze Nabywcy znajdą pokój gościnny, salon z kuchnią, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdują się 2 pokoje i duża łazienka.

Inwestycja składa się z 80 segmentów mieszkalnych o powierzchni 106 m² na działkach o powierzchniach od 260 m² do 470 m², teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna. Pierwszy etap dotyczy budowy 16 segmentów mieszkalnych z planowanym terminem oddania na lato 2022 roku. Ceny od 579000 zł brutto.

Niewątpliwym atutem jest fakt, iż każdy dom posiada własny ogrodzony ogród oraz dwa wybrukowane miejsca na samochód.

W dzielnicy dostępna jest rozbudowana infrastruktura, co zapewni wygodę życia na co dzień. Przedszkola (państwowe jak i prywatne), Szkoła Podstawowa, plac zabaw, kościół, korty tenisowe, przychodnia, apteki, sklepy takie jak: Lidl, Biedronka, ALdi.

Inwestycja zaplanowana została jako zamknięte osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej oraz niewielkich budynków wielorodzinnych. Budynki będą miały nowoczesną architekturę, która stworzy spójne, spokojne, podmiejskie osiedle z drogą z kostki brukowej i oświetleniem solarnym.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego połączonego z nowoczesną pompą ciepła polskiego producenta w systemie „Smart Dom”, dzięki któremu sterujemy ogrzewaniem ze smartfona lub ze sterowników zamontowanych w każdym pokoju. Docieplenie domu pianą Pur. Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną.

Standard Deweloperski VIP

- pełne instalacje :hydrauliczna, elektryczna z gniazdkami i wyłącznikami, internetowa, komputerowa, rtv bez osprzętu, przygotowanie pod „inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie”
ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z pompą ciepła, okablowanie pod rolety, okablowanie pod system alarmowy, tynki, posadzki, wybrukowany podjazd, taras i dojście do budynku, woda miejska, prąd, kanalizacja, prywatna droga z kostki brukowej.

Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Symbol	403027	Symbol SWO	403027
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	579 000,00 PLN
Cena za m2	5 462,26 PLN	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	106,00 m ²
Powierzchnia działki	260,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	94,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	10279		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**