

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 210,000 m²,

PRZYBYSŁAW

Cena **4 500 000** zł



UWAGA!! CENA DO NEGOCJACJI PODCZAS BEZPOŚREDNICH ROZMÓW

Nieruchomość zlokalizowana kilka kilometrów od jednego z największych pól golfowych w Europie MODRY LAS.

Dwór w Przybysławiu to klasycystyczna siedziba szlachecka, która stanowiła siedzibę rodu von Borcke. Znajduje się w odległości ok. 100 km od Szczecina na terenie gminy Krzęcin. Łącznie z zabytkowym parkiem i podwórzem gospodarczym stanowi jeden z nielicznych, całościowo zachowanych zespołów folwarcznych i należy do nielicznych obiektów rezydencjonalnych, który w okresie powojennym miał stałego użytkownika i był na bieżąco remontowany. Zabytkowy park wraz z pałacem zajmuje powierzchnię ok. 6 ha. Jest to idealne miejsce zarówno na

prorowadzenie działalności AGROTURYSTYCZNEJ, REZYDENCJĘ , medycynę estetyczną czy elegancki dom seniora .
Ważna informacja : w styczniu 2007 został zakończony remont dachu zgodnie z wymogami konserwatora zabytków.

ww 1.80-tych wykonano drenaż w piwnicy, wymieniono stropy drewniane, wprowadzono stropy ceramiczne. Obiekt osadzony jest na ławach z kamienia, posadowienie stabilne, ściany piwnicy kompletne , niezagrzybione o głębokości 280 cm, zagłębienie w grunt 140 cm, dostępne od wewnątrz po schodach przy windzie kuchennej. Od strony parkowej- taras. Do wnętrza budynku prowadzą dwa wejścia pośrodku długich ścian

Dwór w Przybysławiu należy do nielicznych , który po adaptacji do celów mieszkalno- biurowych , zachował liczne elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia z XIX w. Najcenniejsze - w pomieszczeniach reprezentacyjnych, hallu i sali balowej:

- drewniana klatka schodowa z galeryjką i balustradą
- liczne szafy wnękowe
- kominek z kamienia imitującego marmur
- dwuskrzydłowe drzwi połaciowe
- medaliony na ścianach
- neogotycki piec kaflowy
- neobarokowy piec kaflowy, winda kuchenna

PODŁOGI;

obręb sieni, korytarza, sali balowej, jadalni- deski;
hall i salon- historyczne parkiety - nalepki z datą 1842)
pomieszczenia sanitarne - współczesna terakota

STOLARKA:

schody frontowe- kamienne; w hallu drewniane z tralkową balustradą prowadzą na galeryjkę, do piwnicy - drewniane, ogólny stan dobry, bez zagrożeń konstrukcyjnych

OKNA: wszystkie osadzone w pierwotnych otworach; generalnie zachowane okna parteru i II kondygnacji

DRZWI: w większości pierwotne XIX. w.; nowe - do pomieszczeń sanit; drzwi frontowe- 2- skrzydłowe, podwójnie łamane, drzwi do wneki podschodami galeryjki- zamykane ozdobną metalową kratą z motywami winorośli:

ELEWACJE- uległy największym zmianom, w trakcie remontu uproszczono architekturę.

UKŁAD WNĘTRZA- mimo remontów nie wykazuje cech wtórnych; zachowany historyczny podział : część pld.- zach.- jako prywatna; ptn,-wsch.- reprezentacyjna, mezzanino i poddasze - mieszkalno-biurowa .

Parter dworu ma charakter dwutraktowy: pośrodku jest przedsionek i reprezentacyjny hall z klatką schodową i galeryjką . Po północnej stronie sieni jest krótki korytarz międzytraktowy, za nim jadalnia a przy ścianie frontowej pomieszczenie z windą kuchnia ,łazienka i wc. Z kolei po lewej stronie hallu znajduje się sala balowa skomunikowana z ww hallem, korytarzem i jadalnią. Po prawej stronie hallu i sieni znajduje się część prywatna: wtórnie podzielona 2 salony, 2 pokoje, sypialnia, kuchnia, łazienka .

Mezzanino - pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze.(do remontu)

PARK - dworski z I poł. XIXw. z zachowaną historycznie kompozycją, podstawowy skład gatunkowy i ilościowy.Lipy i buki (ok. 150 lat) , Świerki , olsze,klony 9 ok. 70 lat) , drzewostan zdrowy, doraźnie pielęgnowany, współczesne żywopłoty z bukszpanu , kilka stawów. Ogrodzenie - w osi drogi wiejskiej- mur ceglany na kamiennej podmurówce, dalej zabudowania folwarczne i dwór, od południa metalowa siatka.

FOLWARK: kształt odwróconej lit.T, bud gospodarczo- mieszkalny, jałownik, stajnia, owczarnia , ciaplarnia, stolarnia,gołębnik,

Symbol 403011

Symbol SWO

403011

Rodzaj nieruchomości

Dom

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 000,00 PLN
Cena za m2	7 500,00 PLN	Miejscowość	PRZYBYŚLAW
Powierzchnia całkowita	600,00 m ²	Powierzchnia działki	210 000,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	600,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	DWOREK	Rok budowy	1850
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	30
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	15730		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**