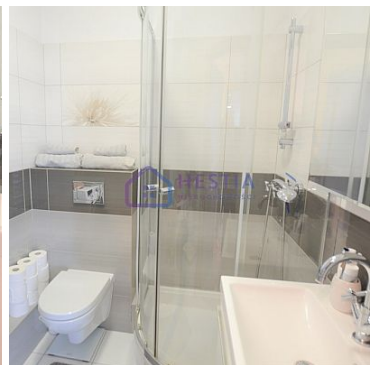
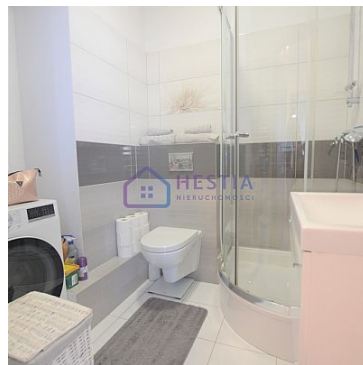


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **335 000** zł



Nowe osiedle w Zdrojach, przestronna kawalerka o powierzchni użytkowej 34,6m<sup>2</sup>. Budynek z 2013 roku. Lokal położony na drugim piętrze. Salon o powierzchni 19,94m<sup>2</sup>, z wyjściem na duży balkon. Samodzielna kuchnia z oknem 6,67m<sup>2</sup>. Wyposażona w meble i sprzęt AGD. Ściana w glazurze. Łazienka z kabiną natryskową, WC i umywalką. Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z pieca gazowego. Okna PCV, na podłodze panele. Czynsz 247,54 złotych. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,23m<sup>2</sup>, oraz zewnętrzne miejsce postojowe przed blokiem za dopłatą 25000 złotych - zakup obowiązkowy. Osiedle ogrodzone, pełne zieleni, pogranicze Puszczy Bukowej. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Wydanie lokalu luty 2023 roku. Mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem widocznym na zdjęciach. Lokal w standardzie do zamieszkania.

Budynek zadbane, klatka schodowa przestronna i czysta, domofon.

Symbol	403037	Symbol SWO	403037
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	335 000,00 PLN
Cena za m2	9 682,08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	34,60 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	14017	Czynsz administracyjny	247,54 PLN

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)