

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,203 m²,
SZCZECIN, BEZRZECZE
Cena **2 990 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość komercyjna na działce w atrakcyjnym punkcie o dużym natężeniu ruchu. Nieruchomość z budynkami magazynowo -biurowymi oraz budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni 1203m2 zlokalizowanym w Szczecinie na działce o powierzchni 2872m2. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociagową oraz kanalizację sanitarną i deszczową.

Dojazd do działki droga utwardzoną.

W skład nieruchomości wchodzi:

a) budynek magazynowo- biurowy o pow. użytkowej 100 m2

- b) budynek magazynowo- biurowy o pow. użytkowej 170m²
c) budynek biurowy o pow. użytkowej 600m²
d) Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 333m²

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- zabudowa usługowa
- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 700m²

Sposób zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nie więcej niż 9,5m
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 45%

Oferta idealna pod logistykę oraz hotel pracowniczy

Symbol	403054	Symbol SWO	403054
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 990 000,00 PLN
Cena w EURO	638 664,00 €	Cena za m ²	2 485,45 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	1 203,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**