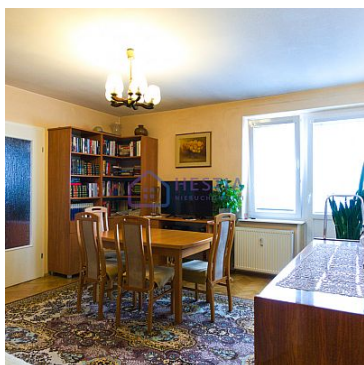
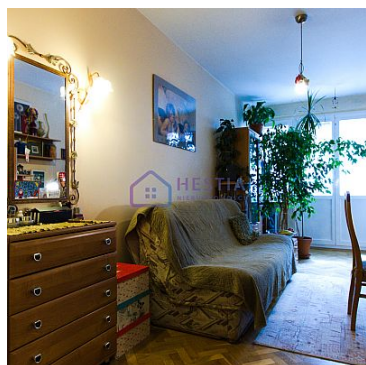


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **479 000** zł



Przedstawiam ustawne, 3-pokojowe mieszkanie w samym Centrum miasta, znajdujące się na IV piętrze niskiego bloku z cegły w spokojnej uliczce.

Nieruchomość zlokalizowana w bliskiej odległości od Urzędu Miasta Szczecin, ulica wysadzona drzewami w cichej dzielnicy, zarządzanej przez SM "Śródmieście".

Do mieszkania prowadzi czysta, schludna i dobrze zadbana klatka schodowa z domofonem, a zabezpieczają je solidne drzwi antywłamaniowe.

Na powierzchni niespełna 58m2 rozmieszczono:

- przestronny salon z wyjściem na słoneczny balkon
- odnowiona, widna kuchnia z meblami w zabudowie
- pokój dzienny mogący służyć za prywatny gabinet/biuro
- długa sypialnia z balkonem francuskim
- poręczny przedpokój z szafą w zabudowie
- łazienka z prysznicem
- osobne WC

Podłogi w mieszkaniu zostały wykonane z drewnianych klepek zachowanych w bardzo dobrym stanie, ściany pokryto farbą, zamontowano drewniane okna nowego typu, zmieniono sposób ogrzewania, wymieniono instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną.

Aktualnie lokal jest ogrzewany z sieci miejskiej, zwiększając tym samym komfort życia mieszkańców.

W czynszu administracyjnym, który wynosi przy 4 osobach ok. 800zł, zawarto opłaty za wodę zimną i ciepłą, czynsz do zarządcy, wywóz śmieci i fundusz remontowy.

Cena mieszkania zawiera dodatkowo:

- ogólnodostępny strych służący jako suszarnia
- indywidualna piwnica
- MIEJSCE PARKINGOWE na podwórku posesji

Wschodnio-południowa wystawa okien !

Olbrzymią zaletą jest również bliskość miejskiej infrastruktury:

Urząd Miasta, sklepy, przedszkola, szkoły, przystanki transportu publicznego, parki czy przychodnie.

Gorąco polecam parom, rodzinom z dziećmi i osobom szukającym pierwszego M2.

Zainteresowanych serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	403066	Symbol SWO	403066
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	479 000,00 PLN
Cena za m2	8 271,46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Ulica	Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	57,91 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454
Czynsz administracyjny	800,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**