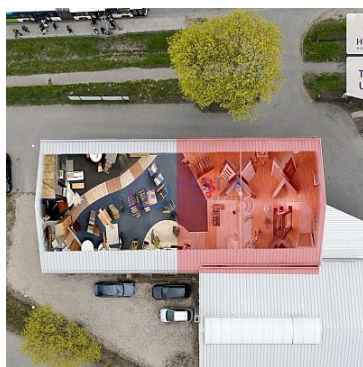
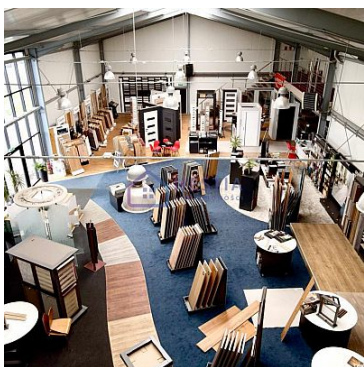
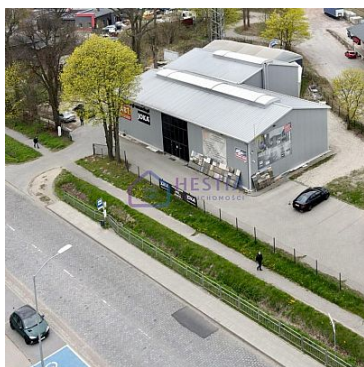
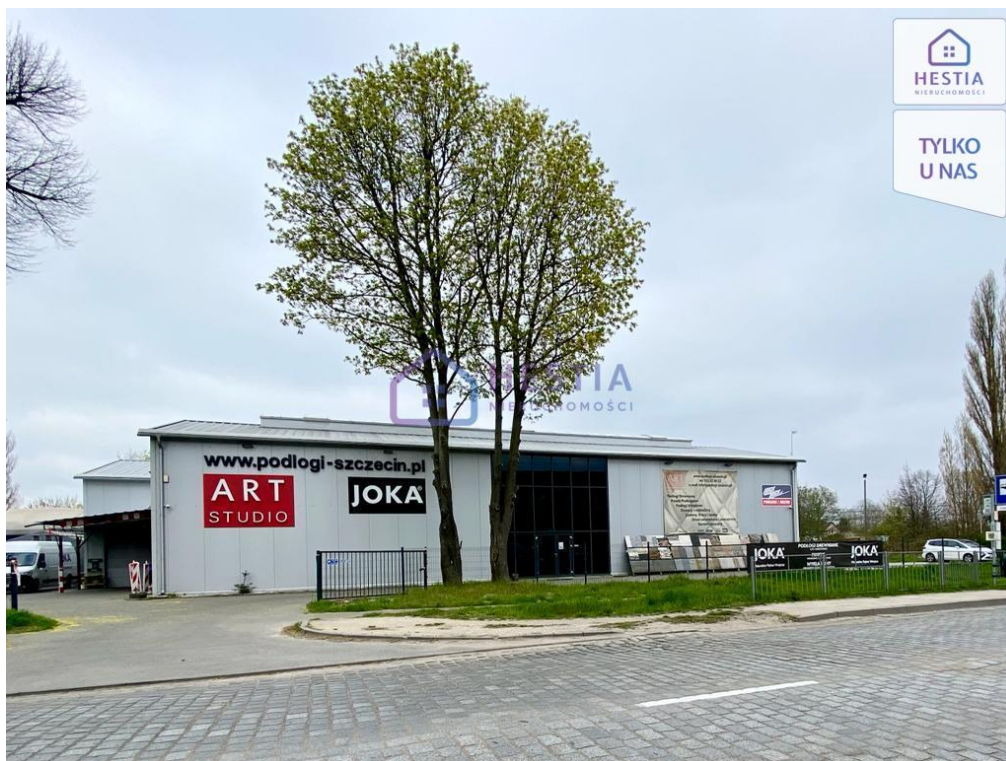


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 180 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **9 000** zł



Super oferta najmu ok. 180 m² powierzchni w hali sprzedaży ART Studio - salon wyposażenia wnętrz ul. Cukrowa 14A

Dla nowego najemcy zostanie wygospodarowane ok. 180 m² powierzchni hali sprzedaży w formule open space stanowiącej około połowy całej przestrzeni - poszukujemy przedstawicieli i producentów branży wykończenia i wyposażenia wnętrz, którzy potrzebują gotowej, komfortowej sali sprzedaży swoich produktów, wzbogacając tym samym potencjał miejsca od lat kojarzonego z handlem artykułami wyposażenia wnętrz. Art Studio skupia się na sprzedaży podłóg i drzwi, nie szukamy konkurencji a partnera w dalszym rozwijaniu biznesu.

Niebywałym atutem jest lokalizacja - ul. Cukrowa to handlowa Brama Miasta Szczecin dla klientów wjeżdżających od strony Autostrady A6 w Kołbaskowie, zarówno tych z Niemiec jak również z Polski, wjeżdżających do miasta z drogi ekspresowej S3. Komfortowy dojazd z centrum Szczecina zarówno samochodem jak również autobusem komunikacji miejskiej, zatrzymującym się bezpośrednio przed halą.

Ponadto szereg realizowanych i planowanych inwestycji deweloperskich w bardzo bliskiej odległości jest jednym z kluczowych elementów dla powodzenia biznesu z branży wykończenia i wyposażenia wnętrz.

Atuty nieruchomości

- nowoczesna przestrzeń sprzedaży
- brak barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych
- swobodny sposób ekspozycji duża i wysoka przestrzeń
- darmowy parking dla klientów
- ogrodzony i monitorowany teren
- wygodna strefa dostaw
- możliwość wydzielenia strefy magazynowej

Atuty biznesowe

- lokalizacja od lat kojarzona z handlem artykułami wyposażenia wnętrz
- gotowa baza klientów dla sprzedaży produktów pokrewnych
- nowo powstałe inwestycje deweloperskie w bliskiej okolicy
- możliwość stworzenia ekspozycji zewnętrznej
- elastyczne warunki dostosowania przestrzeni do potrzeb biznesu
- możliwość montażu reklamy zewnętrznej

Szczegóły współpracy

- czynsz najmu 9 000 zł netto - Faktura VAT (brak dodatkowych opłat)
- umowa na minimum 12 miesięcy
- kaucja zwrotna 9 000 zł

Istnieje możliwość wynajmu 1 000 m² działki na terenie obiektu.

Umowa na wyłączność - wszelkie pytania dot. najmu proszę kierować tylko do pośrednika nieruchomości.

Symbol	403090	Symbol SWO	403090
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 000,00 PLN
Cena w EURO	1 885,50 €	Czynsz ofertowy	9 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	180,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2015	Materiał ścian	INNY

Parter	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Nr Licencji	22206		

Małgorzata Szuleta

Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.

Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.

☒ To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.

Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**