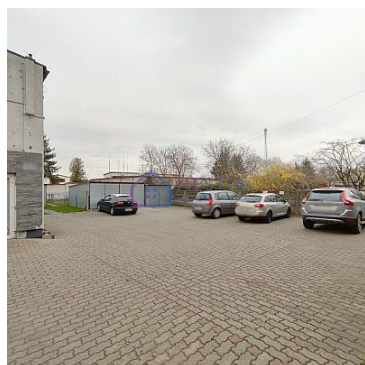


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 171 m²,

STARGARD

Cena **799 000** zł



Lokal użytkowo - mieszkalny w Stargardzie na ul. Bydgoskiej.

W księdze wieczystej lokal opisany jest jako niemieszkalny. Piętro budynku posiada zgodę Urzędu Miasta na przekształcenie na lokal mieszkalny oraz projekt budowlany i inne dokumenty potrzebne do zatwierdzenia tej zmiany.

Budynek dwukondygnacyjny, ocieplony, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 80tych.

Ze względu na lokalizację, ilość pomieszczeń i ich rozkład nieruchomość przystosowana jest do prowadzenia różnych działalności: biurowej, usługowej, czy sprzedażowej. We wcześniejszych latach funkcjonowała tu szwalnia, sklep z częściami samochodowymi, sklep hydrauliczny, sprzedaż pelletu.

Działka na której znajduje się nieruchomość, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, wchodzi w zakres terenów o funkcji mieszanej - dopuszcza prowadzenie działalności nieuciążliwych.

Budynek o powierzchni użytkowej 170,88 m² składa się z:

- parteru, na którym znajduje się duża, otwarta sala sprzedażowa, z której zostało wydzielone dodatkowo pomieszczenie gospodarcze oraz wc
- piętra, na którym funkcjonują 3 pomieszczenia biurowe (pow. 25,79m², 11,90m², 11,27m²), 2 pomieszczenia gospodarcze (pow. 9,78m² i 3,95m²), kuchnia pow. 8,79m², łazienka z wc pow. 4,32m², korytarz pow. 11,35m², klatka schodowa pow. 6,84m²

Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi krajowej. Podwórko posesji wyłożone kostką brukową. Do budynku przynależą 2 miejsca postojowe, 1 garaż blaszany, wiatra usytuowana z przodu budynku oraz ogródek o powierzchni 82,30 m².

Ściany gładzone, malowane, na podłodze terakota. Okna pcv, z zamontowanymi kratami. W budynku znajduje się system alarmowy.

W każdym pomieszczeniu biurowym założone zostały klimatyzatory.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z indywidualnego, nowego kotła pelletowego, klasy 5.

Dach płaski, jednospadowy, pokryty papą.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację.

Symbol	403104	Symbol SWO	403104
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena w EURO	170 666,40 €	Cena za m ²	4 675,80 PLN
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	170,88 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Klimatyzacja

JEST

Nr Licencji

319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**