

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

GDAŃSK

Cena **649 000** zł

Oferta sprzedaży 2 pokojowego mieszkania wykończonego w stylu Modern Classic o powierzchni 48,81 m². Nieruchomość zlokalizowana na 1 piętrze w 3 piętrowym apartamentowcu z 2021 roku. Budynek znajduje się na Osiedlu Zielony Południk i posiada windę oraz rowerownię.

Mieszkanie posiada okna wychodzące na stronę południowo-zachodnią dzięki czemu jest bardzo słoneczne i jasne. Zostało zaprojektowane indywidualnie a nie inwestycyjnie przy wykorzystaniu materiałów i mebli wysokiej jakości. Jest w pełni wyposażone w sprzęt AGD na gwarancji: zmywarka AMICA, piekarnik ELECTROLUX Surround Cook, płyta indukcyjna AMICA (4 pola grzewcze), pralka ELECTROLUX (ukryta w szafie w łazience), lodówka SAMSUNG, pochłaniacz podszafkowy AMICA.

W skład wyposażenia mieszkania wchodzi ponadto:

- Sofa | Milo Casa, funkcja spania ze schowkiem
- Sztukateria i listwy poliuretanowe
- Oświetlenie | Westwing
- Tapeta winylowa laminowana | Wallart
- Lustra frezowane na zamówienie
- Panele welurowe w sypialni na zamówienie

Meble kuchenne oraz podłoga były montowane przez profesjonalne ekipy i są objęte długoletnią gwarancją.

Dużym atutem sprzedawanej nieruchomości jest niski czynsz wynoszący ok. 200 zł.

Osiedle Zielony Południk zlokalizowane jest w atrakcyjnej dzielnicy Gdańsk Południe, wśród łąk, zagajników i zielników. Na jego terenie znajdują się liczne alejki, skwery z ławkami, kamienne lapidarium, grillowisko z pomostem oraz bogata infrastruktura sportowa, między innymi boisko do streetballu oraz strefa crossfit. Bliskie sąsiedztwo licznych terenów zielonych umożliwi spędzenie wolnego czasu po pracy na świeżym powietrzu oraz codzienne obcowanie z naturą.

Osiedle wyróżnia niska, kameralna zabudowa, która dzięki zachowaniu dużych odległości między budynkami zapewnia poczucie komfortu oraz przestrzeni. Jest zlokalizowane w harmonijnie rozwijającym się otoczeniu, blisko szlaków komunikacyjnych. Pobliskie obwodnice S6 i S7 zapewniają łatwy dojazd do różnych punktów na mapie Trójmiasta: centrów miast, autostrady A1, lotniska, nad morze czy do kaszubskich lasów i jezior. Pobliskie ulice: Starogardzka oraz Trakt Św. Wojciecha pozwalają szybko i wygodnie dojechać do gdańskiego Śródmieścia.

W pobliżu znajdują się dyskonty, żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe i przychodnia. Bezpośrednio przy osiedlu znajduje się przystanek autobusowy. Na osiedlu zostało wprowadzonych wiele rozwiązań proekologicznych: ogrody deszczowe, stojaki na rowery, półki sąsiedzkie z książkami do współdzielenia.

Obligatoryjny zakup miejsca parkingowego oraz komórki lokatorskiej w kwocie 20 000 PLN.

Symbol	403111	Symbol SWO	403111
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000,00 PLN
Cena za m2	13 296,46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Miejscowość	GDAŃSK
Powierzchnia całkowita	48,81 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1

Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	200,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**