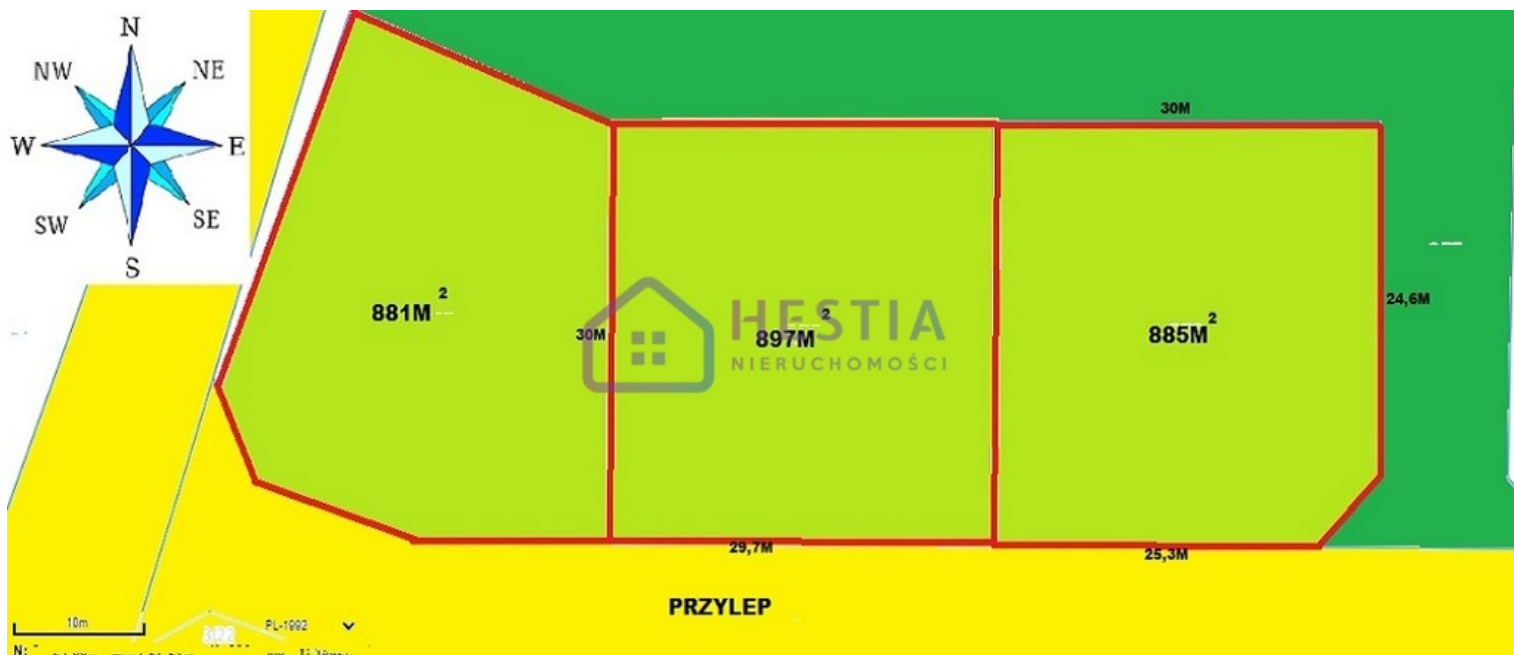


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 897 m²,**PRZYLEP**Cena **403 650** zł

Do sprzedania kompleks działek zlokalizowanych na granicy Ostoi i Przylepu. Działki o powierzchni 881m², 897, 885m². Dwie działki zbliżone do kwadratów o wymiarach 30x29,7 jedna w kształcie trapezu. Podpisane warunki przyłączeniowe gazu na 2023 r. Ujęcie wody i kanalizacji sanitarnej po stronie sprzedającej w realizacji do końca 2022 roku. Opisywane działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dojazdami i dojściami symbol elementarny 9.MN/K Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo art. 8 i 25 ust.1 ustawy z dnia 09.10.2015 r. Zasady kształtowania terenu : maksymalny wskaźnik zabudowy do 20%, powierzchnia biologicznie czynna 70%, wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10,5m, dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, szerokość elewacji frontowej do 18 m, dachy symetryczne o kącie nachylenia 30-45 stopni. Działki opodatkowane podatkiem VAT 23 wliczonym w cenę . 450 zł /1m² jest to cena brutto . Kupujący zwolniony z opłaty podatku PCC. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	403110	Symbol SWO	403110
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	403 650,00 PLN	Cena za m2	450,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	PRZYLEP
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	897,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	29,70	Długość działki (mb.)	30,00
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	10279

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**