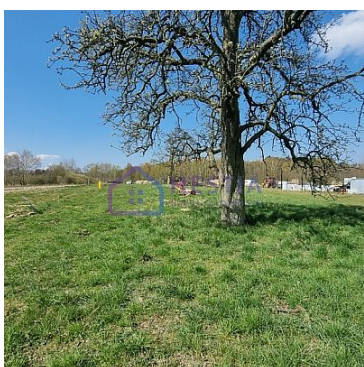
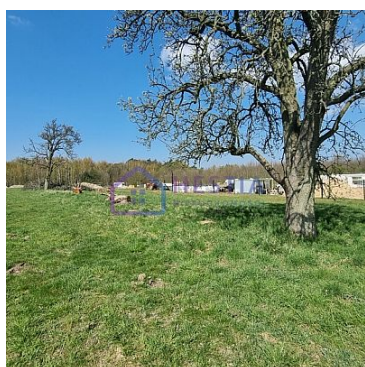


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,038 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **290 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży działki w szczecińskiej dzielnicy Skolwin. Nieruchomość znajduje się na wzgórzu z widokiem na Odrę. Działka położona jest na uboczu, w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej.

Nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, które przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

Działka jest uzbrojona, przy działce jest gaz i prąd, w drodze przy działce znajduje się przyłącze wody. Sąsiednie domy będą posiadały przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Okolica zabudowana przede wszystkim domami jednorodzinnymi, w pobliżu zlokalizowane są ogródki działkowe, które zgodnie ze studium w przyszłości mogą zostać przekształcone w obiekty sportowe. Działka bardzo dobrze skomunikowana, oddalona ok. 20 min jazdy samochodem od centrum Szczecina i 5 min od centrum Polic.

Dostęp do drogi publicznej zapewnia służebność w prywatnej drodze wewnętrznej.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i położenie nieruchomości.

Dostępna również sąsiednia działka 1 135m²!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	403068	Symbol SWO	403068
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	290 000,00 PLN	Cena za m ²	279,38 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SKOLWIN
Powierzchnia działki	1 038,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	39,00
Długość działki (mb.)	27,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	20612

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**