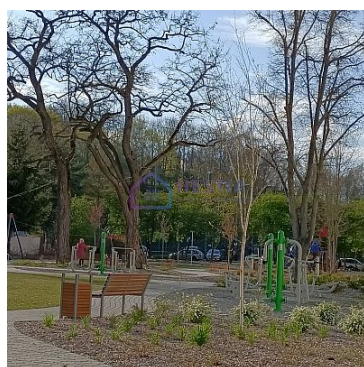
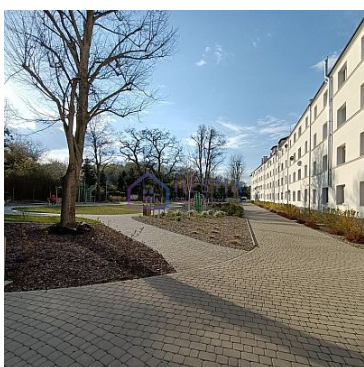


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,

SZCZECIN, GOŁĘCINO

Cena **499 000** zł



Czy można mieszkać w mało popularnej dzielnicy miasta a jednocześnie w otoczeniu zieleni, ciszy i spokoju?
Okazuje się, że tak!!!

Polecam do sprzedaży przestronne, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w odnowionej, bardzo zadbanej kamienicy w dzielnicy Gołęcino!

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 71,65 m² usytuowane jest na 3 piętrze trzypiętrowej kamienicy i składa się z:

na pierwszym poziomie:

- widnej kuchni
- pokoju dziennego
- przedpokoju
- łazienki z WC

na drugim poziomie:

- 2 sypialni
- przedpokoju
- łazienki z WC

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, po remoncie przeprowadzonym w 2011..

W trakcie remontu zostały wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wod.kan, gazowa, ogrzewania)
Podłogi w kuchni, przedpokoju, łazience wykończone terakotą, w pokojach na podłódze panele. Ściany we wszystkich pomieszczeniach gładzone i malowane, drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe. Okna PCV. Łazienki z WC wyposażone jedna w wannę, druga w prysznic wykończone przyjemną dla oka glazurą i terakotą. Kuchnia widna, częściowo otwarta, wyposażona w sprzęt AGD.

Kilka lat temu wspólnota mieszkaniowa wykonała kompleksową modernizację wszystkich należących do niej budynków - wyremontowano i ocieplono elewację budynków, dachy, klatki schodowe. Zadbano również o miejsca do odpoczynku i relaksu dla mieszkańców (plac zabaw dla dzieci, siłownia "na powietrzu", boisko do gry w piłkę nożną, nasadzenia krzewów i kwiatów umilające odpoczynek i pobyt na świeżym powietrzu)

Czynsz administracyjny to ok. 520 zł (przy 3 zameldowanych osobach), w który wlicza się zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Udział w gruncie przekształcony w odrębną własność na mocy ustawy - **właściciel uiścił całość opłaty przekształceniowej należnej do Urzędu Miasta**

Standard mieszkania pozwala na zamieszkanie w nim bez nakładów finansowych. Do mieszkania przynależy piwnica.

W mieszkaniu pozostają zabudowy stałe, zabudowa kuchni, zabudowa garderoby, wyposażenie łazienki. Wyposażenie ruchome do uzgodnienia między stronami transakcji.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w urokliwym miejscu, w otoczeniu ciszy i zieleni. Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji.

Symbol	403146	Symbol SWO	403146
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	6 964,41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GOLĘCINO

Ulica	Księcia Ziemowita	Powierzchnia całkowita	71,65 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Monitoring	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	520,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**