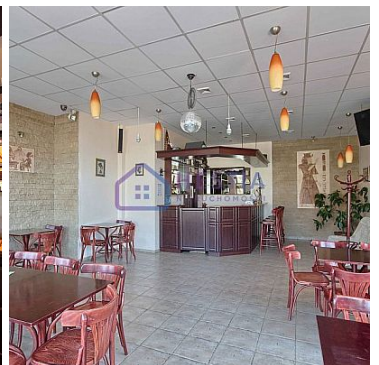
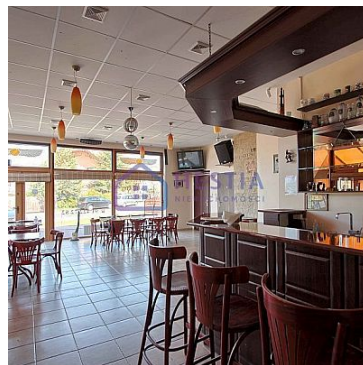


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **5 000** zł



.Do wynajęcia lokal gastronomiczny znajdujący się w północnej części Szczecina- dzielnicy Bukowo, w budynku wolnostojącym, w którym od 15 lat nieprzerwanie działa restauracja-pub.

Do wynajmu jest :

PARTER o pow. 100m²

- sala dla klientów
- bar
- 2x WC dla klientów

- kuchnia
- magazyn
- WC dla personelu

Budynek znajduje się na działce o pow. 500m²

W okresie letnim możliwość postawienia namiotu gastronomicznego na ogrodzie, natomiast na tarasie - ogródek letni.

W budynku znajdują się wszystkie media :

- prąd, gaz, wod-kan
- internet, alarm, monitoring
- wentylacja mechaniczna plus klimatyzacja
- własny parking.

Lokal wolny : do uzgodnienia

Cena najmu: 5000zł netto, należy doliczyć 23% VAT plus media,

Kaucja : dwumiesięczna

Umowa najmu wieloletnia, w zakres wchodzi urządzenia i wyposażenie

Lokal jest gotowy do rozpoczęcia działalności. W pobliżu znajduje się kościół - możliwość organizowania imprez okolicznościowych typu chrzciny, komunie.

Możliwa jest zmiana typu działalności.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	403173	Symbol SWO	403173
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000,00 PLN
Cena w EURO	1 034,50 €	Czynsz ofertowy	5 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Rok budowy	2006
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata.

Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**